

Generalforsamling

Referat 27. januar 2026



1. Valg af dirigent

Der var mødt 24 repræsentanter for 21 husstande op.

Som dirigent blev valgt Lars Bjørnholt, nr. 23.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Formandens beretning

Lars Kvist, nr. 24, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Formanden takker på ejerlavets vegne:

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for han året rundt vedligeholder og løbende opdaterer Ejerlavets hjemmeside. Og tak til Anders Sølvsten, nr. 39, og Søren Deding, nr. 8., som har sagt ja til at fortsætte med at blive sat ind i værktøjer og arbejdsgange omkring hjemmesiden.

Tak til Jens Ole Posselt, nr. 11, for han som "maskinmester" for de fælles redskaber i Vaskehus Vest året rundt sørger for, at tingene er i orden.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, for hans indsats året rundt som "tilsynsførende" for Vaskehus Vest.

En stor tak til alle de mange beboere, som på forskellig vis har ydet en god indsats for ejerlavets fælles arealer og huse og for vores fælles oplevelser.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2025

Solveig Frank, nr. 43, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab og det ny budget på Ejerlavets hjemmeside.

4. Udvalg:

a. Valg af nyt vejfestudvalg.

Vejfesten for hele Niels Bjerres Vej afholdes i for- eller eftersommer 2026.

"Villaerne" deltager i vejfesten, og udvalget kan evt. inddrage dem i forarbejdet.

Til vejfestudvalget valgtes:

Jens Ole Posselt, nr.11, Anne Kristensen, nr. 14 og Lars Bjørnholt, nr. 23.

5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.500 kr. pr. år

Enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen

Møntpris:

Bestyrelsen foreslår indeksreguleret møntpris: ny møntpris 16 kr. (10 stk. = 160 kr.)

Enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen

Lokaleleje (et lokale i Vaskehus Vest):

Bestyrelsen foreslår indeksreguleret lokaleleje: ny lokalepris pr. år: 1300 kr.

Enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen

* **Vaskemønter og nøgler** til vaskehusene købes hos Ejerlavets kasserer, Solveig Frank, nr. 43.

* **Kontingent - 1500 kr. - bedes indbetalt senest 1. april 2026**

Betaling:

Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs
Ejerlavs kontonr.: **reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466.**

Husk at anføre husnummer og navn.

7. Containere 2026

Bestyrelsen bestiller 4 containere i 2026

Containerne opstilles på følgende dage:

- Fredag den 10. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 19. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 11. september: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 23. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt dette.

8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor der afholdes nogle arbejdsdage til at holde vores fælles udearealer og ordne og vedligeholde Vaskehus Øst og Vest og Tørre'n.

Generalforsamlingen vedtog at fortsætte denne ordning.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlem 2026-28 og en suppleant

I år er Lars Kvist og Marianne Møller på valg.

Generalforsamlingen genvalgte dem

Nuværende suppleant er Søren Deding, nr. 8.

Generalforsamlingen genvalgte ham

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor er Dorte Kvist, nr. 24.

Generalforsamlingen genvalgte hende

Nuværende revisorsuppleant er Lars Bjørnholt, nr. 23

Generalforsamlingen genvalgte ham

11. Eventuelt

Der blev snakket livligt og fremsat flere gode ideer, (som bestyrelsen har noteret sig), men der kan som bekendt ikke besluttet noget under punktet eventuelt. Følg med i de kommende nyhedsbreve.

Venlig hilsen bestyrelsen

Lars Kvist, nr. 24, Solveig Frank, nr. 43, Marianne Møller, nr. 31