

Generalforsamling

Referat 29. januar 2025



1. Valg af dirigent

Der var mødt 23 repræsentanter for 18 husstande op.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten nr. 39.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Formandens beretning

Lars Kvist, nr. 24, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans store indsats med vedligeholdelse og løbende opdateringer af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, for hans indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Vest.

En kæmpestor tak til alle de beboere, som på forskellig vis har ydet en stor indsats med at få etableret "Tørre'n"

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2024

Solveig Frank, nr. 43, fremlagde regnskabet samt forslag til budget for 2025.

Regnskabet for 2024 og budget for 2025 blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab og det ny budget på Ejerlavets hjemmeside.

4. Orientering og forslag fra udvalgene:

1. Udvalget vedrørende udearealerne ved Vaskehus Vest.

Anders Sølvsten, nr. 39, orienterede på udvalgets vegne om forløbet hidtil.

Udvalget har bestået af:

301.2018 - 30.1.2024: Anders Sølvsten, nr. 39, Rikke Nørgaard, nr. 8, Kirsten Andersen, nr. 10, Jonas Madsen, nr. 1, Anne Blankholm, nr. 2, Kent Hedegaard Bladt, nr. 14.

30.1.2024 - 29.1.2025: *Anders Sølvsten, nr. 39, Kent Hedegaard Bladt, nr. 14 Lars Bjørnholt, nr. 23 og Torben Gye Rasmussen, nr. 43.*

Anders Sølvsten har været den primære og gennemgående tovholder i arbejdsgruppen, og herudover har en god håndfuld af Ejerlavets medlemmer har bidraget med en solid arbejdsindsats.

Udvalgets arbejde er nu slut og udvalget nedlægges derfor.
Generalforsamlingen takkede for det store arbejde.

2. Udvalget vedrørende eventuelle el-ladestandere på Niels Bjerres Vej.

Søren Deding fra udvalget orienterede om udvalgets arbejde hvor Niels Brügger har ydet en meget stor indsats.

Udvalgets konklusion er, at det ikke er muligt at etablere en el-ladestander på Niels Bjerres Vej.

Udvalget bestod af *Niels Brügger, nr. 27, Torben Gye Rasmussen, nr. 43 og Søren Deding, nr. 8.*

Udvalgets arbejde er nu slut og udvalget nedlægges derfor.
Generalforsamlingen takkede udvalget for arbejdet.

Se links mm. angående el-ladestandere i nyhedsbrevet.

5. Indkomne forslag

Der er indkommet 3 forslag:

1. Peter K. Knudsen, nr. 18, har indsendt følgende forslag:

" Forslag - Konkurrence om den højeste solsikke på NBV.

Alle vejens husstande kan deltage.

Konkurrencen løber til Vejfesten. (September)"

Generalforsamlingen glædede sig over, at Peter vil stå for konkurrencen, som afgøres i forbindelse med den kommende vejfest i august/september. Se nærmere i nyhedsbrevet.

2. Bestyrelsen foreslår,

at Generalforsamlingen nedsætter et Vejfestudvalg på 2-3-4 personer til at forestå afholdelsen af årets vejfest i august for alle beboerne på Niels Bjerres Vej.

Udvalget opfordres til at inddrage en repræsentant for "villaerne" i planlægningen af festen.

Vejfesten afholdes i august/september 2025. Til udvalget valgtes:

Anne Kristensen, nr. 14, Solveig Frank, nr. 43 og Maiken Knudsen, nr. 18, og Jens Ole Posselt, nr. 11.

3. Bestyrelsen foreslår,

at der vælges et nyt lille udvalg til at inspirere og koordinere, at der kommer en række aktiviteter på Tørre'n – nu den er færdig og klar til brug.

Generalforsamlingen vedtog ikke at lave et udvalg.

6. Containere 2025

Bestyrelsen bestiller 4 containere i 2025

Containerne opstilles på følgende dage:

- Fredag den 11. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 13. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 5. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 24. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt dette.

7. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.500 kr. pr. år

Møntpris: Bestyrelsen foreslår uændret møntpris: 15 kr. (10 stk. = 150 kr.)

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt dette.

*** Vaskemønter købes hos Ejerlavets kasserer, Solveig Frank, nr. 43.**

*** Kontingent - 1500 kr. - bedes indbetalt senest 1. april 2025**

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs kontonr.: **reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466.**
Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Solveig Frank, nr. 43.

8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår at fortsætte den nuværende ordning – hvor der afholdes nogle arbejdsdage til at holde vores fælles udearealer og vedligeholde nybygningen "Tørren'n" ved Vaskehus Vest.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at fortsætte ordningen.

9. Hjælp søges til vedligeholdelse af hjemmesiden

Søren Deding, nr. 8 og Anders Sølvsten, nr. 39 tilbød at hjælpe Uffe Lystbæk, nr. 33.

10. Valg af 1 bestyrelsesmedlem 2025-27 og en suppleant

I år er Solveig Frank, nr. 43 på valg.

Generalforsamlingen genvalgte Solveig.

Nuværende suppleant er Søren Deding, nr. 8.

Generalforsamlingen genvalgte Søren.

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor er Dorte Kvist, nr. 24

Som revisor genvalgtes Dorte.

Nuværende revisorsuppleant er Lars Bjørnholt, nr. 23.

Som revisorsuppleant genvalgtes Lars.

12. Eventuelt

Der blev snakket livligt om mange forskellige ting, men der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

Venlig hilsen bestyrelsen

Lars Kvist, nr. 24, Solveig Frank, nr. 43, Marianne Møller, nr. 31, Søren Deding, nr. 8