

# Generalforsamling

Referat 30. januar 2024



## 1. Valg af dirigent

Der var mødt 21 repræsentanter for 15 husstande op.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten, nr. 39.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

## 2. Formandens beretning

Kåre Morgen, nr. 47, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, for hans indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Vest.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats med vedligeholdelse og løbende opdateringer af Ejerlavets hjemmeside.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023

Solveig Frank, nr. 43, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside - og heri budgettet for 2024, revideret i overensstemmelse med vedtagelserne på generalforsamlingen.

## 4. Orientering og forslag fra udvalget vedrørende udearealerne ved Vaskehus Vest.

Anders Sølvsten, nr. 39, orienterede på udvalgets vegne om forløbet hidtil.

Udvalget bestod af:

*Anders Sølvsten, nr. 39, Rikke Nørgaard, nr. 8, Kirsten Andersen, nr. 10, Jonas Madsen, nr. 1, Anne Blankholm, nr. 2, Kent Hedegaard Bladt, nr. 14.*

Anders fremlagde tal og overvejelser omkring etablering af flisebelægning. (Han har indhentet et overslag på 52.656 kr. - med mulighed for, at beboerne udfører en del af arbejdet, og beløbet derfor kan blive tilsvarende mindre.

Generalforsamlingen vedtog at gå videre med arbejdet med flisebelægning og evt. overdækning af sidste fag mod øst.

Se forslag nr. 2. om nedsættelse af et nyt lille udvalg.

## 5. Indkomne forslag

Der er indkommet 3 forslag:

1. Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamlingen nedsætter et Vejfestudvalg på 2-3-4 personer til at forestå afholdelsen af årets vejfest i august for alle beboerne på Niels Bjerres Vej.

Udvalget opfordres til at inddrage en repræsentant for "villaerne" i planlægningen af festen.

Det nye vejfestudvalg blev:

Rikke Nørgaard, nr. 8, Jens Ole Posselt, nr. 11, Lars Kvist, nr. 24.

2. Bestyrelsen foreslår, at der vælges et lille udvalg til at videreføre arbejdet med at få lavet en fast belægning under "Tørre'n" – i form af fliser eller grus eller andet.

Generalforsamlingen vedtog, at der skal lægges fliser ved "Tørre'n"

Det nye "Tørre'n" udvalg ang. flisebelægning af pladsen ved "Tørre'n" består af Anders Sølvsten, nr. 39, Kent Hedegaard Bladt, nr. 14, Lars Bjørnholt, nr. 23, Torben Gye, nr. 43

3. Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamlingen nedsætter et lille udvalg til at undersøge mulighederne for at etablere el-ladestander på Niels Bjerres Vej for de huse, som ikke har garage/carport.

Det nye el-ladestander udvalg består af:

Niels, Brügger, nr. 27, Torben Gye nr. 43, Søren Deding, nr. 8.

## 6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.500 kr. pr. år

Generalforsamlingen vedtog, at kontingentet fortsat er på 1500 kr.

Af hensyn til færdiggørelsen af byggeriet ved Vaskehus Vest med flisebelægning samt i forlængelse af punkt 4 (overslag over flisebelægning) vedtog generalforsamlingen et ekstraordinært engangsbeløb på 500 kr. kun her i 2024.

**I alt 2.000 kr. – indbetales senest 1. april 2024.**

Møntpris: Bestyrelsen foreslår samme møntpris som vedtaget på sidste generalforsamling: 15,00 kr. (10 stk. = 150 kr.)

Generalforsamlingen vedtog, at møntprisen er 15 kr.

\*\*\*\*\*

\* **Vaskemønter købes hos Ejerlavets kasserer, Solveig Frank, nr. 43.**

\* **Kontingent + engangsbeløb = 2.000 kr. - bedes indbetalt senest 1. april 2024**

**Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:**

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs kontonr.: **reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466.**

Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Solveig Frank, nr. 43.

\*\*\*\*\*

## 7. Containere 2024

Bestyrelsen bestiller 4 containere i 2024

Containerne opstilles på følgende dage:

- Fredag den 12. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 14. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 6. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 25. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt dette.

## 8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor der afholdes nogle arbejdsdage til at holde vores fælles udearealer og vedligeholde nybygningen "Tørre'n" ved Vaskehus Vest.

Generalforsamlingen vedtog at fortsætte den nuværende ordning - I år også med lidt oprydning i redskaber, telte, bøger mv. i vaskehusene.

## 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2024-2026 og mindst en suppleant.

I år er Kåre Morgen og Marianne Møller på valg. Kåre Morgen genopstiller ikke.

Solveig Frank er ikke på valg i år.

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes

Lars Kvist, nr. 24 og Marianne Møller, nr. 31

Nuværende suppleant var Søren Deding, nr. 8.  
Som suppleant genvalgte Søren Deding, nr. 8.

## 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor var Dorte Kvist, nr. 24.  
Som revisor genvalgte Dorte Kvist, nr. 24.

Nuværende revisorsuppleant var Lars Bjørnholt, nr. 23.  
Som revisorsuppleant genvalgte Lars Bjørnholt, nr.23.

## 11. Eventuelt

Der blev snakket livligt og hyggeligt om forskelligt, - men det må man være til stede for at få del i, eftersom dette er et beslutningsreferat, og der som bekendt ikke kan besluttes noget under punktet eventuelt.

Venlig hilsen bestyrelsen

Lars Kvist, nr. 24, Solveig Frank, nr. 43, Marianne Møller, nr. 31

## Fyr fornuftigt i din brændeovn

*Efter opfordring fra flere deltagere i generalforsamlingen i Niels Bjerres Vejs Ejerlav kommer nedenstående opfordringer og råd omkring brug af brændeovne:*

Nu er det fyringssæson, og da vi bor så tæt, er det vigtigt, at vi fyrer så rent som muligt, for at undgå at genere dine naboer. Korrekt fyring er samtidig mere økonomisk.

Hvis du som brændeovnsejer følger fire, enkle råd om korrekt fyring, kan du være med til at nedbringe udslippet af sundhedsskadelige partikler.

### 1. Tænd op i toppen af brændet.

Læg to stykker brænde i bunden. Ovenpå stabler du pindebrænde i lag med luft imellem, så du kan tænde i den øverste del med optændingsblokke. Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

### 2. Brug kun tørt træ.

Vådt træ ryger for meget.

Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

### 3. Sørg for rigeligt luft.

Skru først ned for luften, når flammerne bliver lysere.

Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

### 4. Røgen skal være næsten usynlig.

Gå udenfor og tjek, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.

Du kan læse mere om at fyre i brændeovn her:

<https://braendefyringsportalen.dk/borger/vejledning-til-god-fyringsteknik>

Rygestop guide for brændeovne:

<https://fvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/rygestop-guide-for-braendeovne>

OK røg



IKKE OK!!!

