

Velkomstfolder

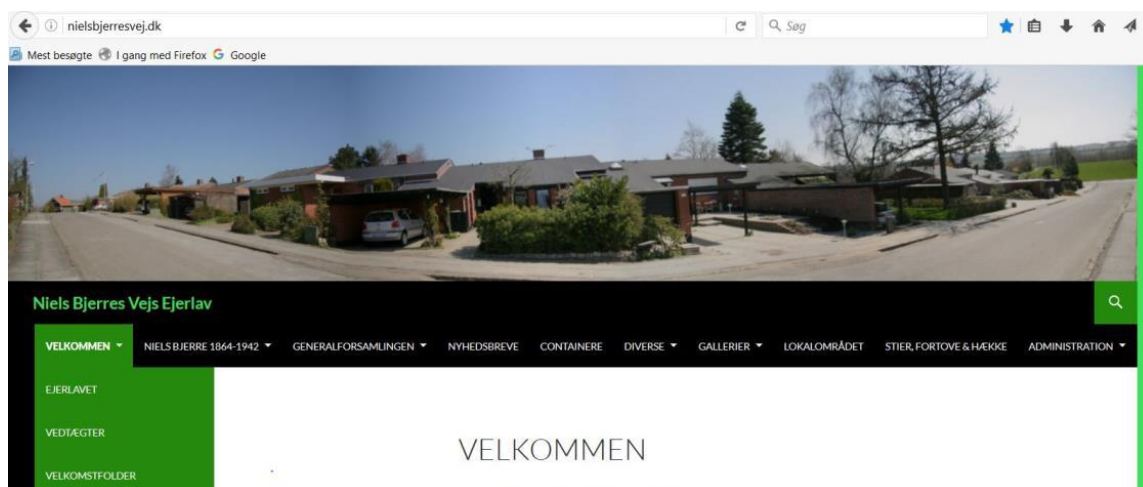
Oktober 2023



Velkommen!

Kære nye ejer af et rækkehus på Niels Bjerres Vej.
Med denne folder vil ejerlavet byde dig velkommen på Niels Bjerres Vej.

www.nielsbjerresvej.dk



Ejerlavet har deres egen hjemmeside, hvor du kan finde diverse oplysninger som fx referater fra generalforsamlinger, regnskaber, vedtægter, velkomstfolder og hvornår der kommer containere til haveaffald.

Ejerlavet og dets formål

Som ejer af et rækkehus på Niels Bjerres Vej er man berettiget og forpligtet til at være medlem af Niels Bjerres Vejs Ejerlav. Ifølge vedtægterne er ejerlavets formål "at varetage de fællesinteresser, der vedrører samtlige ejere".

Generalforsamlingen

Ejerlavet holder ordinær generalforsamling en gang om året, inden udgangen af januar. Generalforsamlingen er ejerlavets højeste myndighed, og medlemmerne kan komme med forslag, der ønskes taget stilling til (skal afleveres skriftligt til formanden senest 14 dage inden generalforsamlingen).

Datoen for generalforsamlingens afholdelse meddeles senest en måned før. Indkaldelse og dagsordenen udsendes mindst 10 dage før generalforsamlingen, så man i god tid kan se, hvad der skal debatteres. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter: Formandens beretning, regnskab, indkomne forslag, kontingent, valg af bestyrelsesmedlemmer samt valg af revisor og suppleant. Det er en god idé at deltage i generalforsamlingen. Dels kan man være med til at diskutere, hvordan vi vil indrette vores gade, dels kan man få en snak med kendte og nye medbeboere. Ejerlavet byder normalt på kaffebord og øl/vand.

Kontingent

Kontingent er for tiden 1000 kr. årligt, som betales senest 1. april til kassereren direkte eller via netbank. (se kontonumre i seneste generalforsamlingsreferat.)

Bestyrelsen og dens arbejde

Bestyrelsen består af mindst tre medlemmer og vælges på den årlige generalforsamling for to år ad gangen.

I løbet af året består bestyrelsens arbejde hovedsagelig i at føre de ting ud i livet, som er blevet vedtaget på generalforsamlingen. Derudover varetager den en række daglige forretninger, som fx at føre opsyn med vaskeribygningerne samt med de fælles vej- og haveanlæg, ligesom den får udført nødvendige småreparationer på fællesanlæggene.

Endelig repræsenterer bestyrelsen grundejerne over for offentlige myndigheder og forhandler med dem om ejernes fællesanliggender.

Bestyrelsen har for øjeblikket følgende sammensætning:

Kåre Morgen, nr. 47, formand

Marianne Møller, nr. 31, sekretær

Solveig Frank, nr. 43, kasserer

Vaskehusene

Der findes to fælles vaskehuse til rækkehusene på Niels Bjerres Vej – vaskehus vest og øst.

Vaskehus øst fungerer stadig som vaskehus. Her findes vaskemaskine, tørretumbler, elektrisk rulle, samt inden- og udendørs tørreplads. Til vaskemaskine og tørretumbler bruges der vaskepoletter, som kan købes hos ejerlavets kasserer. Prisen for vaskepoletter er pt. 15 kr. pr. stk. Tørretromle og strygerulle er gratis for ejerlavets medlemmer. Reservation af vaskemaskine foregår på tavlen i vaskehuset. Husk i øvrigt, at det er brugerne af vaskerummet selv, der sørger for at holde det rent og pænt.

Vaskehus vest har ikke fungeret som vaskehus siden 70'erne. Her er der dog stadig indendørs tørreplads. Desuden står der 16 grønne plaststole samt nogle borde til fri afbenyttelse; de skal sættes tilbage i rengjort stand efter endt brug. Her opbevares også ejerlavets andre fælles ting: se lidt mere nedenfor og se meget mere herom på hjemmesiden. Og endelig har et af rummene siden 1984 været udlejet til et af ejerlavets medlemmer som opbevaringslokale. Vaskehus vest må ikke bruges til opbevaring af de enkelte grundejeres effekter.

Ud- og indvendig vedligeholdelse af begge vaskehusene påhviler alle ejerlavets medlemmer.

Der afholdes fælles arbejdsdage, hvor beboerne mødes under hyggelige former og ordner det nødvendige.

Diverse udlån

Ejerlavet har indkøbt en hækkeklipper, en ukrudtsbrænder samt en højtryksrenser, som kan lånes af ejerlavets medlemmer. Tingene opbevares i vaskehus vest. Skriv dig på tavlen, når du låner noget, så andre kan se hvor tingene er.

Derudover kan medlemmerne låne en pavillon (3 x 9 m.) til fælles og fri afbenyttelse ved henvendelse til formanden. Opbevares i vaskehus vest.

Containere til haveaffald

3-4 gange årligt lejer ejerlavet containere til haveaffald. Datoer for containerne vil fremgå af referat fra den seneste generalforsamling – og af ejerlavets hjemmeside. Det skal i øvrigt indskræpes, at der kun må lægges kompostérbart haveaffald i containerne, det vil sige, intet haveaffald i plasticposer, ingen gamle brædder o.lign. Andet større affald henvises til fx Århus Kommunes storskraldsordning, hvor afhentning kan bestilles.

Hækkeklipping

Det er de enkelte grundejere, der skal vedligeholde stiarealer på alle sider af huset, herunder hække og fjerne græs mellem fliserne. På Ejerlavets hjemmeside kan du blandt andet se en plan over stierne og vejen med markering af hvem, der skal vedligeholde hvad – hvor andet ikke er aftalt. Tal med din nabo og bagbo.

Snerydning

Det påhviler de enkelte grundejere at rydde deres stier samt fortove for sne.

Indbrud og hærværk

Der har i enkelte perioder været indbrud i flere af husene på Niels Bjerres Vej. Er man udsat for indbrud, skal man naturligvis først kontakte politiet, men herefter er det en god idé at underrette bestyrelsen, der så hurtigst muligt omdeler en meddelelse til alle på gaden om det skete, dels til orientering, dels for at man kan kontakte bestyrelsen, hvis man har bemærket noget mistænkeligt eller kan komme med spor i sagen.

Vigtige papirer angående fællesarealer

Hvis du på et eller andet tidspunkt får brug for diverse papirer angående fællesarealer, så kontakt eventuelt bestyrelsen, der måske ligger inde med det, du skal bruge. Bestyrelsen har bl.a. de originale servitutter fra 14. august 1950 samt efterfølgende ændringer fra 1952, 1962, 1969 og 2004 samt diverse korrespondance med offentlige myndigheder om fx tagbeklædning, bygning af garager, kloakløb, el-, gas- og telefonkabler m.m.

Venlig hilsen bestyrelsen
Kåre, Solveig og Marianne
(nr. 47, nr. 43 og nr. 31)