

# Generalforsamling

Referat 6. juni 2023



## 1. Valg af dirigent

Der var mødt 23 repræsentanter for 19 husstande op og afgivet 1 fuldmagt fra 1 husstand.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

## 2. Formandens beretning

Kåre Morgen, nr. 47, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats med vedligeholdelse og løbende opdateringer af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen for hans indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Vest.

Tak til den gruppe beboere, som sørgede for at male en del af træværket ved Vaskehus Vest.

## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022

Lars Bjørnholt, nr. 23, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Næste generalforsamling afholdes sidst i januar. Således at regnskabsår og generalforsamling følges ad igen.

Budgettet revideres i overensstemmelse med beslutningerne under punkt 4 og 6.

Se det godkendte regnskab (og det reviderede budget) på Ejerlavets hjemmeside.

## 4. Orientering og forslag fra udvalget vedrørende udearealerne ved Vaskehus Vest.

Anders Sølvsten, nr. 39, orienterede på udvalgets vegne om forløbet hidtil.

Udvalget består af:

*Anders Sølvsten, nr. 39, Rikke Nørgaard, nr. 8, Kirsten Andersen, nr. 10, Jonas Madsen, nr. 1, Anne Blankholm, nr. 2, Kent Hedegaard Bladt, nr. 14.*

Anders fremlagde følgende plan for færdiggørelsen:

Taglægning snarest muligt.

Taglægning, inkl. tagrender, rør til tilslutning til brønddæksel og arbejdstimer: ca. 7000 kr. + moms.

Tømreren er pt. sygemeldt, men færdiggørelsen afventer, at han bliver klar igen.

Hvis dette mod forventning skulle trække for længe ud, kan anden tømrer bestilles.

Dette blev vedtaget af generalforsamlingen.

Belægning:

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at lægge fliser i fase 2.

Beslutning herom (herunder økonomi) henvises til næste generalforsamling i januar 2024.

Indtil da vedligeholdes arealer på et par havedage.

Dette blev vedtaget af generalforsamlingen.

## 5. Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag til bestyrelsen.

1

Fra Søren Brix Pedersen, nr. 31 er kommet forslag om indkøb af en flishakker.

Søren fremlagde 3 forskellige modeller og fortalte om egenskaber og priser.

Generalforsamlingen vedtog at opfordre til at skære grene i mindre stykker, så der kan være mere i containeren.

2

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen nedsætter et vejfestudvalg på 2-3-4 personer til at forestå afholdelsen af årets vejfest i august for alle beboerne på Niels Bjerres Vej.

Udvalget opfordres til at inddrage en repræsentant for "villaerne" i planlægningen af festen.

Det nye vejfestudvalg blev:

Jens Ole Posselt, nr. 11, Anders Sølvsten, nr. 39, Lars Kvist, nr. 24 og Solveig Frank, nr. 43. - og forhåbentlig en person fra villaerne.

## 6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent: Bestyrelsen foreslår kontingent: 1.500 kr. pr. år af hensyn til færdiggørelsen af byggeriet ved Vaskehus Vest – indbetalt senest 1. september 2023 af hensyn til færdiggørelsen af byggeriet ved Vaskehus Vest.

Generalforsamlingen vedtog, at kontingentet er på 1500 kr. og indbetales senest 1. september 2023.

Møntpris: Bestyrelsen foreslår uændret møntpris: 12,50 kr. (10 stk. = 125 kr.)

Generalforsamlingen vedtog ny møntpris: 15,00 kr. (10 stk. = 150 kr.)

\*\*\*\*\*

\* **Vaskemønter købes hos Ejerlavets kasserer, Solveig Frank, nr. 43.**

\* **Kontingent - 1500 kr. - bedes indbetalt snarest - senest 1. september 2023**

**Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:**

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs kontonr.: **reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466.**  
Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Solveig Frank, nr. 43.

\*\*\*\*\*

## 7. Containere 2023

Bestyrelsen har som annonceret bestilt 4 containere i 2023

Containere opstilles på følgende dage:

- Fredag den 14. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 16. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 1. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 27. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt dette.

## 8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor der afholdes nogle arbejdsdage til at holde vores fælles udearealer og nybygningen ved Vaskehus Vest.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt dette.

Hvad skal "barnet" hedde?

Præmie til bedste navneforslag til ejerlavets nye bygning ved Vaskehus Vest:

Der kom 9 forslag, - og det, der fik flest stemmer, var: Tørre'n  
Vinderpræmien, en æske chokolade, gik til Peter Kamp Knudsen, nr. 18.

## 9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2023-2025 og mindst en suppleant.

I år er Lars Bjørnholt på valg. Han ønsker ikke genvalg.  
Kåre Morgen og Marianne Møller er ikke på valg i år.

Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Solveig Frank, nr. 43  
Som suppleant valgtes Søren Deding, nr. 8.

## 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgtes Dorte Kvist  
Som revisorsuppleant valgtes Lars Bjørnholt

## 11. Eventuelt

Der blev snakket livligt om forskelligt, men der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

Venlig hilsen bestyrelsen  
Kåre Morgen, nr. 47, Solveig Frank, nr. 43, Marianne Møller, nr. 31

\* \* \*

### **Bestyrelsen har konstitueret sig:**

- Formand Kåre Morgen, nr. 47
- Kasserer Solveig Frank, nr. 43
- Sekretær Marianne Møller, nr. 31

**Havearbejdsdag i ejerlavet lørdag den 17. juni kl. 13.30:**

**- Vi mødes på Tørre'n.**

**Kontingent - 1500 kr. - bedes indbetalt snarest - senest 1. sept. 2023,  
- reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466 (Se punkt 6)**