



1. Valg af dirigent

Der var mødt 29 repræsentanter for 22 husstande op.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten, nr. 39.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Kåre Morgen, nr. 47, fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats for vedligeholdelse og opdatering af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Øst.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017

Lars Bjørnholt, nr. 23, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Beretning fra udvalget for udearealet ved Vaskehus Vest

Anders, nr. 39, og Jonas, nr. 1, redegjorde for udvalgets arbejde.

Udvalget har fremsat et forslag til generalforsamlingen: Se hele forslaget: Bilag 2

Udvalget for fællesarealet ved vaskehus vest foreslår dette udkast for et "fælles torv" på Niels Bjerres Vej. Tanken er at arealet skal fungere som et samlingssted med mange muligheder for alle - både store og små.

Generalforsamlingen vedtog, at udvalget arbejder videre med forslaget.

Regler for anvendelse ifølge gældende lovgivning og efter aftale med naboerne.

Ekstraordinær generalforsamling om forslaget afholdes i april. Indkaldelse skal ske mindst 10 dage i forvejen, hvor dagsorden og forslag skal udsendes.

Ideer til udvalget: senest 14. februar til Anders: solvstenanders@gmail.com
eller ved direkte henvendelse til udvalget:
Udvalgets medlemmer er: Anders Sølvsten, nr. 39, Kirsten Andersen, nr. 10, Rikke Nørgaard, nr. 8, Jonas Madsen, nr. 1 og Anne Blankholm, nr. 2

5. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsen har foreslået uændret kontingentet: 1.000 kr. pr. år og
uændret møntpris: 12,50 kr. (10 stk. = 125 kr.)

Forslagene angående kontingent og møntpris blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2020.

6. Containere 2020

Det blev vedtaget at opstille 4 containere i år .

I 2020 opstilles containere på følgende dage:

- Fredag den 17. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 19. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 4. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 23. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

7. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor 2 eller flere af ejerlavets medlemmer står for vedligeholdelsen af arealerne ved de 2 vaskehus mod samlet i alt 2 gange kontingentfritagelse.

Torben Gye Rasmussen, nr. 43, ønsker ikke at fortsætte med af passe arealerne ved Vaskehus Vest.

Christian Vessel, nr. 16, som har passet arealerne ved Vaskehus Øst ønsker ikke at fortsætte.

Der var ikke nogen, som ønskede at påtage sig dette arbejde.

Bende Ingvorsen og Arne Jensen, nr. 15 vil fortsat gerne klippe hækken ved Vaskehus Vest.

Kåre Morgen, nr. 47, tilbød at klippe hækkene ved Vaskehus Øst.

I stedet vedtog generalforsamlingen, at bestyrelsen indkalder til 3-4 eftermiddage/aftner, hvor man så i fællesskab ordner udearealerne ved Vaskehus Øst og Vaskehus Vest.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

8. Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag:

1. Fra hus nr. 27 har bestyrelsen modtaget en mail med nedenstående indhold:

Vedrørende brændeovne: se bilag 1

Vi foreslår, at følgende henstilling vedr. brug af brændeovne føres til referat, så den kan nå ud til alle ejerlavets medlemmer.

Mvh.

Niels og Jane Brügger, nr. 27

Generalforsamlingen godkendte forslaget og tilføjede, at sammen med ovenstående vedlægges en lille vejledning til, hvordan man fyrer korrekt og med mindst mulig røg.

2. Fra udvalget for anvendelsen af udendørsarealet ved Vaskehus Vest har bestyrelsen modtaget en mail med nedenstående indhold:

Vedrørende udendørsarealerne: Forslaget er behandlet under punkt 4. Se bilag 2.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2020-2022

I år er Lars Bjørnholt på valg.

Generalforsamlingen genvalgte Lars Bjørnholt.

Kåre Morgen, nr. 47, og Marianne Møller, nr. 31, er ikke på valg i år.

Som suppleant til bestyrelsen genvalgtes Inge Lykke, nr. 4.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Dorte Kvist, nr. 20, blev genvalgt til revisor.

Christian Vessel, nr. 16, blev genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke beslattes noget under punktet eventuelt.

Men der blev talt om mange spændende ting.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Bilag 1 – Forslag 1

Vi foreslår, at følgende henstilling vedr. brug af brændeovne føres til referat, så den kan nå ud til alle ejerlavets medlemmer.

Mvh.

Niels og Jane Brügger, nr. 27

Brændeovne, udluftning og radon

Det henstilles, at brugen af brændeovne bruges med omtanke eller begrænses mest muligt. Især brug af brændeovne fra før 1995 — hvis nogen stadig har sådanne — idet de gamle ovne udleder betragteligt flere sundhedsskadelige partikler som end en ny brændeovn (se skema nedenfor).

Pga brændeovnsrøg har vi i vinterhalvåret ofte svært ved at finde tidspunkter til udluftning, uden at huset fyldes med røg fra diverse retninger. Vi bor tæt i rækkehusene, skorstene er ikke særligt høje ift. tætheden af bebyggelsen og røgen slår ofte ned mellem husene.

Samtidigt har vi desværre et højt radonniveau (radioaktiv radongas), dvs. liggende over grænseværdien, som er på 100 bq/m³, hvilket vi personligt har fået målt flere gange. Det gælder formentlig de fleste af vores huse pga. konstruktion og undergrund. Radonsikring ved nybyggeri blev først lovpligtig i 1998. Udluftning 3 x dagligt er pt. eneste reelle mulighed for at nedbringe radonniveauet. Med mindre der investeres større beløb i en egentlig radonventilation.

Alt i alt forhold som vedrører os alle.

Krav til partikeludledning (emission) fra brændeovne

Brændeovnsbekendtgørelsen stiller krav om, at danske brændeovne i dag (og siden 2017) maksimalt må udlede 4 gram sundhedsskadelige partikler pr. kilo fyret træ. Kravene til partikelemissionen er løbende blevet strammet, siden den første bekendtgørelse trådte i kraft i 2008. Her kan du danne dig et overblik over, hvordan kravene har udviklet sig:

Brændeovnens alder	Krav til partikeludledning
Svanemærket 2017	2 g/kg
Ovne, der overholder 2017-lovkrav	4 g/kg
Ovne, der overholder 2008-lovkrav	10 g/kg
1990-2005 (DS-mærkning)	14 g/kg
1990 eller ældre	18 g/kg

Mere info:

<https://braendefyringsportalen.dk/borger/>

Tilskud til skrotning af de stærkt forurenende brændeovne fra før 1995:
<https://braendefyringsportalen.dk/borger/fyr-din-gamle-braendeovn/skrot-din-gamle-braendeovn#derforskrotte>

Et forbud mod brændeovne i tætbebyggede områder pga. sundhedsskadelighed debatteres politisk og støttes af forskere fra bl.a. Institut for Folkesundhedsvidenskab på Aarhus Universitet:
<https://jyllands-posten.dk/indland/ECE11509017/Milj%C3%B8r%C3%A5d-Forbud-mod-br%C3%A6ndeovne-vil-redde-mange-menneskeliv/>

Radonsikring:

<https://www.radonhuset.dk/menu-radon-sikring/radon-sikring-html/>
<https://www.radon-stop.dk/radonventilation/>

Miljøstyrelsen har denne vejledning:

<https://braendefyringsportalen.dk/borger/rygestop-guide-for-braendeovne/>

Fyr korrekt: Rygestop-guide for brændeovne

Du kan fjerne en stor del af de sundhedsskadelige partikler i røgen fra din brændeovn i optændingsfasen, ved at tænde op i toppen.

Bruge de fire råd

1. Tænd op fra toppen

Flammerne skal arbejde sig oppe fra og ned som et stearinlys.

2. Brug kun tørt træ

Vådt træ ryger for meget. Fyr aldrig med affald, reklamer, behandlet træ eller lignende.

3. Sørg for rigeligt luft

Skrú først ned for luften, når flammerne bliver lysere. Fyr lidt ad gangen og brug ikke for store stykker træ.

4. Røgen skal være næsten usynlig

Gå udenfor og tjek, at der hverken er for meget røg, eller at det lugter grimt.

Bilag 2 - Forslag 2

Forslag til generalforsamlingen NBV d. 28. januar 2020

Udvalget for fællesarealet ved vaskehus vest foreslår dette udkast for et "fælles torv" på Niels Bjerres Vej.

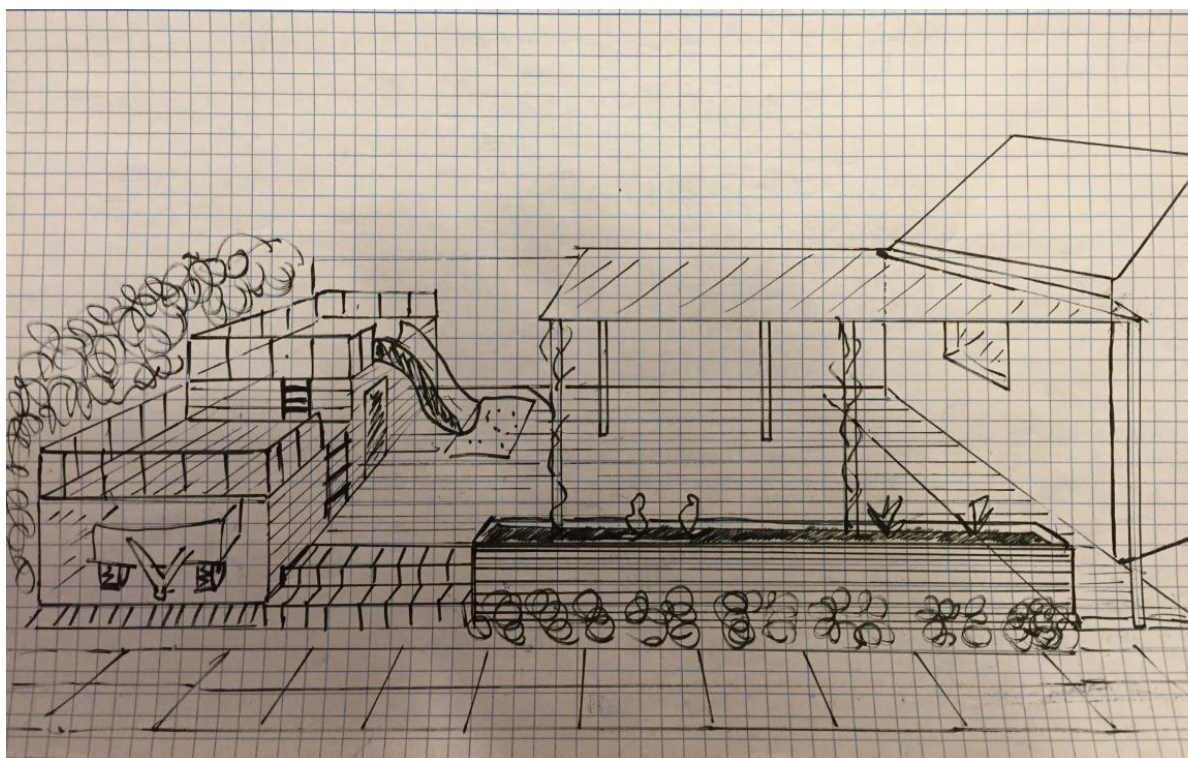
Tanken er at arealet skal fungere som et samlingssted med mange muligheder for alle - både store og små.

Diverse muligheder:

- Overdækket terrasse
- Borde bænkesæt
- Grill til fælles brug
- Simpel legeplads (rutsjebane/sandkasse/legehus)
- Deletrailer
- Plantekasser til fx. krydderurter

Torvet kan bruges til:

- Madaftener
- Vejfest
- Mødested
- Legeplads
- Børnefødselsdag
- Fastelavn



Betaling af kontingent

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2020:

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via **netbank**: til konto i Spar Nord på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: **Kontant** til kassereren, Lars Bjørnholt, nr. 23.

Vaskemønter kan købes hos Lars Bjørnholt, nr. 23 og Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Kåre Morgen, nr. 47.

Kasserer: Lars Bjørnholt, nr. 23.

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31.

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Ejerlavets vedtægter og servitutterne for ejerlavet.
- Indbydelsen til generalforsamling 2020
- Regnskabet 2019 – godkendt på generalforsamlingen januar 2020
- Nærværende referat fra generalforsamlingen 2020
- Mulighed for at skrive til bestyrelsen
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af vaskehusarealerne
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af hække og stier/fortove
- Fortegnelse over ejerlavets fælles telte, borde, stole og redskaber mm.
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder
- Datoerne, hvor ejerlavet får container

Fælles aktiviteter

Der er flere beboere, som sætter gang i forskellige aktiviteter. Hvis man gerne vil have info ud til alle medlemmer af ejerlavet, kan man sende info til bestyrelsen, og så kan det komme med i næstkommende nyhedsbrev. Man er selvfølgelig også selv velkommen til at runddele information.

Nabohjælp

Hermed en opfordring til at melde sig til nabohjælp.

Både ved at snakke med sine naboer, - det kan aldrig undværes - men også ved at melde sig til Trygfondens nabohjælp-hjemmeside.

Når du har registreret dig på hjemmesiden, vil du modtage nabohjælp-klistermærker til at sætte på dit hus og forskelligt materiale om tyverisikring. Og herefter kan du på nettet - i en lukket gruppe – lægge besked til de naboer, du har valgt, så de ved, hvornår de skal se efter dit hus. Læs selv mere om de mange forskellige muligheder.

Gå ind og opret din "profil" på

<https://nabohjælp.dk/>

Læs eventuelt mere her:

<https://www.trygfonden.dk/vi-stoetter/vores-projekter/nabohjaelp>

Praktisk hjælp

Der er blevet opfordret til, at du holder kontakt med dine naboer, og hvor der opstår behov – fordi nogle er blevet ældre eller nogle er blevet syge - tilbyder din hjælp til indkøb, og hvad der ellers kan være af forefaldende ting.

Hvis du selv har brug for hjælp, er der også mulighed for at kontakte bestyrelsen, som så kan hjælpe med at finde en hjælpsom beboer i ejerlavet.

Ejerlavets fælles ting

I Vaskehus Vest opbevares stole, borde og en række haveredskaber til fælles benyttelse. Hvis en ting går i stykker, når du bruger den, eller du kommer over i Vaskehus Vest og opdager et problem med en af tingene, bedes du kontakte bestyrelsen, så der kan gøres noget ved det.

Hvis gasbrænderen går ud for gas, lige som du er i gang med at bruge den, kan du indkøbe en ny gaspatron og få beløbet refunderet hos ejerlavets kasserer. HUSK: sørg for at få en kvittering til kassereren.