

Generalforsamling

Referat 30. januar 2018



1. Valg af dirigent

Der var mødt 24 repræsentanter for 17 husstande op.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Kåre Morgen, nr. 47, fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats for vedligeholdelse og opdatering af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Øst.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2017

Lars Bjørnholt, nr. 23, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsen har foreslået uændret kontingent: 1.000 kr. pr. år og uændret møntpris: 12,50 kr. (10 stk. = 125 kr.)

Forslagene angående kontingent og møntpris blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2018.

5. Containere 2018

Det blev vedtaget at opstille 4 containere i år .

I 2018 opstilles containere på følgende dage:

- Fredag den 6. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

- Fredag den 15. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 7. september: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 26. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

6. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor 2 eller flere af ejerlavets medlemmer står for vedligeholdelsen af arealerne ved de 2 vaskehuse mod samlet i alt 2 gange kontingentfritagelse.

Ulla og Christian Vessel, nr. 16, fortsætter med at passe arealerne ved Vaskehus Øst mod fritagelse for kontingent.

Bende Ingvorsen og Arne Jensen, nr. 15 vil gerne klippe hækken ved Vaskehus Vest.

Torben Gye Rasmussen, nr. 43, fortsætter med at passe arealerne ved Vaskehus Vest mod fritagelse for kontingent.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

7. Indkomne forslag

1. Fra bestyrelsen for Niels Bjerres Vejs Ejerlav:

”Bestyrelsen indhenter tilbud på udskiftning af en dør i Vaskehus Øst og alle vinduer i Vaskehus Vest, og iværksætter denne istandsættelse i 2018.”

Motivering: Sidste år fik Vaskehus Øst nye vinduer, og i år fik Vaskehus Vest meget tiltrængt en ny dør. Så derfor skønner bestyrelsen, at det er på tide at udskifte de resterende meget gamle vinduer og den meget gamle dør.

Generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen sørger for, at der sættes en ny dør i Vaskehus Øst, og at alle vinduer i Vaskehus Vest udskiftes med træ-alu-vinduer i 2018.

2. Fra bestyrelsen for Niels Bjerres Vejs Ejerlav:

”Der nedsættes et udvalg, der skal arbejde med forslag til, hvordan udearealet ved Vaskehus Vest skal anvendes.”

Motivering: Petanquebanen er noget slidt og fuld af sten.

Generalforsamlingen vedtog at nedsætte et udvalg bestående af Anders Sølvsten, nr. 39, Kirsten Andersen, nr. 10, Rikke Nørgaard, nr. 8 og Jonas Madsen, nr. 1.

Ideer og forslag til udvalget kan sendes til bestyrelsen via ejerlavets hjemmeside.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2018-2020

I år er Lars Bjørnholt på valg.

Generalforsamlingen genvalgte Lars Bjørnholt.

Kåre Morgen, nr. 47, og Marianne Møller, nr. 31, er ikke på valg i år.

Som suppleant til bestyrelsen genvalgtes

Inge Lykke, nr. 4.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Vagn Sindberg, nr. 20, blev genvalgt til revisor.

Christian Vessel, nr. 16, blev genvalgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

Men der blev talt om mange spændende ting.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Betaling af kontingent

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2018:

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via **netbank**: til konto i Spar Nord på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: **Kontant** til kassereren, Lars Bjørnholt, nr. 23.

Vaskemønter kan købes hos Lars Bjørnholt, nr. 23 og Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Kåre Morgen, nr. 47.

Kasserer: Lars Bjørnholt, nr. 23.

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31.

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Ejerlavets vedtægter og servitutterne for ejerlavet.
- Indbydelsen til generalforsamling 2018
- Regnskabet 2017 – godkendt på generalforsamlingen januar 2018
- Nærværende referat fra generalforsamlingen 2018
- Mulighed for at skrive til bestyrelsen
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af vaskehusarealerne
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af hække og stier/fortove
- Fortegnelse over ejerlavets fælles telte, borde, stole og redskaber mm.
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder
- Datoerne, hvor ejerlavet får container

Fællesspisning

Der var stor tilslutning til fællesspisningen før generalforsamlingen. Mange talte for at lave nogle flere fællesspisninger i badmintonhallen i årets løb – selvfølgelig for egen regning. Så nogle af ejerlavets medlemmer vil gå videre med dette.

Nabohjælp

Hermed en opfordring til at melde sig til nabohjælp.

Både ved at snakke med sine naboer, - det kan aldrig undværes - men også ved at melde sig til Trygfondens nabohjælp-hjemmeside.

Når du har registreret dig på hjemmesiden, vil du modtage nabohjælp-klistermærker til at sætte på dit hus og forskelligt materiale om tyverisikring. Og herefter kan du på nettet - i en lukket gruppe – lægge besked til de naboer, du har valgt, så de ved, hvornår de skal se efter dit hus. Læs selv mere om de mange forskellige muligheder.

Gå ind og opret din ”profil” på

<https://nabohjælp.dk/>

Læs eventuelt mere her:

<https://www.trygfonden.dk/vi-stoetter/vores-projekter/nabohjaelp>

Praktisk hjælp

Der er blevet opfordret til, at du holder kontakt med dine naboer, og hvor der opstår behov – fordi nogle er blevet ældre eller nogle er blevet syge - tilbyder din hjælp til indkøb, og hvad der ellers kan være af forefaldende ting.

Hvis du selv har brug for hjælp, er der også mulighed for at kontakte bestyrelsen, som så kan hjælpe med at finde en hjælpsom beboer i ejerlavet.

Ejerlavets fælles ting

I Vaskehus Vest opbevares stole, borde og en række haveredskaber til fælles benyttelse. Hvis en ting går i stykker, når du bruger den, eller du kommer over i Vaskehus Vest og opdager et problem med en af tingene, bedes du kontakte bestyrelsen, så der kan gøres noget ved det.

Hvis gasbrænderen går ud for gas, lige som du er i gang med at bruge den, kan du indkøbe en ny gaspatron og få beløbet refunderet hos ejerlavets kasserer. HUSK: sørg for at få en kvittering til kassereren.