



## Varsling af ordinær generalforsamling

Den ordinære generalforsamling 2006 vil blive afholdt søndag d. 22. januar 2006 kl. 13.00 i Café Marathon i Højbjerg Badmintonhal.

Ejerlavet vil traktere med øl, vand, kaffe, te og kage.

Indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden og indkomne forslag vil blive omdelt til alle ejerlavets medlemmer senest d. 12. januar 2006.

Det står allerede nu klart, at Mads Bab ikke modtager genvalg til bestyrelsen. Der skal derfor vælges mindst ét nyt bestyrelsesmedlem. Mads Bab har haft posten som kasserer. Hvis du er interesseret i at deltage i bestyrelsesarbejdet i de næste mindst 2 år, må du meget gerne kontakte bestyrelsen inden generalforsamlingen. Den nye bestyrelse konstituerer sig selv, så selv om Mads har haft posten som kasserer, er det ikke givet, at det nye bestyrelsesmedlem også skal være kasserer.

## Vaskehus Øst

Som du/I sikkert har bemærket, er Vaskehus Øst blevet forsynet med både en ny vaskemaskine og en ny tørretumbler. Der er også ved at blive installeret en fugtstyret ventilator. Begge maskinerne er tilsluttet det eksisterende betalingssystem.

Udskiftningen var tiltrængt, da der i år har været mange reparationer på de gamle maskiner. Søren Brix, NBV nr. 31, har i denne forbindelse ydet et stort stykke arbejde. Søren har endvidere tilbudt at holde opsyn med Vaskehus Øst. Er der problemer med maskinerne, skal du melde det til ham. Det er aftalt med Søren, at han må igangsætte mindre reparationer uden bestyrelsens accept.

Møntprisen er uændret, og mønterne sælges stadig af Knud Hansen, NBV nr. 2, Jørgen Kristoffersen, NBV nr. 29 og Mads Bab, NBV nr. 12..

Renovationen af Vaskehus Øst vil blive gennemgået på generalforsamlingen.

## Vaskehus Vest

Som du sikkert også har bemærket, er der ikke sket så meget i Vaskehus Vest. Dette er der flere grunde til. Blandt andet har finansieringen vist sig uholdbar, Ejerlavet kan ikke på medlemmernes vegne hjemtage et lån. Vi har derfor kun den mulighed at finansiere renovationen gennem direkte opkrævning hos ejerlavets medlemmer. På sidste generalforsamling blev det vedtaget at, hvis pengene skulle indbetales af medlemmerne, skulle det ske i én rate med et budgetteret beløb på 3.058,75 kr. Dette beløb er ikke tilstrækkeligt, bl.a. fordi der i dette budget er indkalkuleret et tilskud fra ejerlavet på 25.000 kr. Dette tilskud er med ejerlavet nuværende økonomi ikke realistisk. Det oprindelige budget fra Viby VVS & Blik Aps fra april 2004 er heller ikke realistisk længere.

Da der samtidigt har vist sig endnu flere problemer med at få tinglyst de nyformulerede servitutter, finder vi anledning til at gennemgå og diskutere problemstillingerne på generalforsamlingen.

## Fartdæmpning på NBV

Bestyrelsen har modtaget en opfordring til at undersøge mulighederne for etablering af fartdæmpende foranstaltninger på vejen Dette har bestyrelsen gjort. På generalforsamlingen vil retningslinjer for etablering og anvendelse af fartdæmpere blive gennemgået.

## [www.nielsbjerresvej.dk](http://www.nielsbjerresvej.dk)

Som nævnt i sidste nyhedsbrev har bestyrelsen registreret domænenavnet nielsbjerresvej.dk. og oprettet et webhotel. På sidste generalforsamling blev der nedsat et webudvalg, som sammen med bestyrelsen har lavet et forslag til, hvordan ejerlavets hjemmeside kan tage sig ud. Hjemmesiden er ikke færdig endnu, men interesserede må gerne kigge forbi [www.nielsbjerresvej.dk](http://www.nielsbjerresvej.dk). Det skal på generalforsamlingen diskuteres, hvordan arbejdet med hjemmesidens design, opdatering og udvikling skal fortsætte.

Venlig hilsen bestyrelsen

Torben Storgaard NBV nr. 8

Mads Bab, NBV nr. 12

Uffe Lund Lystbæk, NBV nr. 33