



1. Valg af dirigent

Der var mødt 24 repræsentanter for 17 husstande op.

Som dirigent blev valgt Peter Kamp Knudsen, nr. 18.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Formandens beretning

Michael Hilmar, nr. 1, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats for vedligeholdelse og opdatering af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Øst. og tak til Ulla og Christian Vessel, nr. 16, for deres hjælp med at holde vaskehuset i orden.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2014

Solveig Frank, nr. 43, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Orientering fra udvalgene

1. Udvalget vedrørende tyverisikring:

Søren Brix, nr. 31 redegjorde for udvalgets arbejde, og de to øvrige medlemmer af udvalget er Michael Hilmar, nr. 1, og Peter Kamp Knudsen, Nr. 18 supplerede.

Der blev ikke vedtaget noget omkring dette udvalg og dets arbejde.

2. Udvalget vedrørende anvendelsen af Vaskehus Vest:

Medlemmerne af udvalget er Anette Bjørnholt, nr. 23, Martin E. Berg, nr. 8 og Michael Hilmar, nr. 1. Michael fortalte om, hvad udvalget er kommet frem til.

Det blev vedtaget, at

- udvalget laver en spørgeskemaundersøgelse over behovet for/ønsket om gæsteværelser - og
- udvalget medsender en skriftlig oversigt over:
 - hvad der skal foretages
 - og over hvad det vil koste
 - sammenlignet med hvad almindelig vedligeholdelse vil koste.
- Udvalget tjekker de juridiske forhold igen.

5. Indkomne forslag

Der er indkommet 6 forslag;

1. Forslag fra Claus Krøyer Schmidt, nr. 12:

"Øget containerantal:

Fra 3 til 4 pr. år.

De 3 er altid fyldt på mindre end 24 timer.

Ønsket / behovet er 2 før sommer og 2 efter sommer."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog at bestille 4 containere.

2. Forslag fra Arne Jensen, nr. 15:

"Isolering af væg i Vaskehus Vest ind mod nr. 15:

Vi foreslår, at ejerlavet igangsætter isolering af væggen i Vaskehus Vest ind mod vores hus, idet denne væg er uisoleret og iskold og gør vores køkken koldere end, hvad der er normalt. Vi kan mærke tydelig forskel på væggen ind til vaskehuset og vores ydervæg (hulmursisolert) langs petanquebanen. Væggen kan isoleres indefra med påsætning af isoleringsmateriale eller evt. hulmursisoleres."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen forkastede forslaget.

3. Forslag fra Ulla Vessel, nr. 16:

"Tagpap på de to vaskehuse."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog, at forudsat tagpappet kan lægges på for et beløb på max. 60.000 kr. incl. moms for begge huse, sørger bestyrelsen for at få ordnet tagene i 2015. Løsningen skal være miljømæssigt forsvarlig.

4. Forslag fra bestyrelsen:

"Afslibning af terrazzogulv i Vaskehus Øst".

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog at forkaste forslaget.

5. Forslag fra Ulla Vessel, nr. 16:

"Skilt om nabohjælp ved indkørsel til vejen."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog at Michael Hilmar, nr. 1, undersøger muligheden for at sætte et skilt op på trekanten ved Niels Bjerres Vej nr. 1. Hvis det kan sættes op for max. 5000 kr., sætter Michael Hilmar skiltet op i 2015.

6. Forslag fra Ellen B. Kristensen, nr. 3:

"Ejerlavet opretter en "bogklub": Der sættes en hylde op i Vaskehus Vest, og her kan beboerne stille bøger over, som de andre beboere så kan låne og læse."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen sørger for, at der bliver sat en hylde op i Vaskehus Vest, og her kan beboerne stille bøger over, som de andre beboere så kan låne og læse.

6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris på 12,50 kr. samt om uændret kontingent på 1.000 kr./år blev vedtaget.

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2015.

7. Containere

Det blev vedtaget at opstille 4 containere i år

I 2015 opstilles container på følgende dage:

- Fredag den 10. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 19. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 4. september ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 23. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Ulla og Christian Vessel, nr. 16, vil fortsætte med at passe arealerne ved Vaskehus Øst mod fritagelse for kontingent.

Bende Ingvorsen og Arne Jensen, nr. 15 vil gerne stoppe med at passe arealerne Vaskehus Vest. De vil gerne klippe hækkene.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29 påtog sig at passe petanquebanen og bedet ved vaskehus Vest mod fritagelse for kontingent.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2015-2017

Michael Hilmar, nr. 1 ønskede ikke genvalg, men han lod sig overtale til at genopstille.

Marianne Møller, nr. 31, var villig til at genopstille.

Solveig Frank, nr. 43, er ikke på valg i år.

Til bestyrelsen genvalgte Michael og Marianne.

Som suppleant til bestyrelsen valgte Inge Lykke, nr. 4.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Ole Dalsgaard, nr. 19, som har været revisor i mange år, ønskede ikke at fortsætte.

Som ny revisor valgte Vagn Sindberg, nr. 20.

Christian Vessel, nr. 16, blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

Der blev fortalt lidt om indholdet på Ejerlavets hjemmeside - og der blev talt noget forsøget med at oprette facebook siden "Niels Bjerres Vejs Opslagstavle" og om, hvad den eventuelt kan bruges til.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Betaling af kontingent

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2015:

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Solveig Frank, nr. 43. (Tlf. 61263833)

Vaskemønter kan købes hos Solveig Frank, nr. 43, Ole Dalsgaard, nr. 19 og Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Michael Hilmar, nr. 1

Kasserer: Solveig Frank, nr. 43

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Regnskabet 2014 – godkendt på generalforsamlingen 2015
- Beretningen for 2014 på generalforsamlingen 2015
- Indbydelsen til generalforsamling 2015
- Nærværende referat fra generalforsamlingen 2015
- Tegninger over vedligeholdelse af vaskehusarealerne
- Tegninger over vedligeholdelse af hække og stier/fortove
- Fortegnelse over ejerlavets fælles telte, borde, stole og redskaber
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder

Tilmeld dig ejerlavet på facebook: "Niels Bjerres Vejs Opslagstavle".

Send en mail til bestyrelsen@nielsbjerresvej.dk, så får du en invitation til at deltage.