

# Generalforsamling

Referat 27. januar 2009



## Valg af dirigent

Til bekymring for ukyndige var der kl. 19 kun var mødt bestyrelsen + 3 andre beboere – men 10 minutter senere strømmede folk til. "VI VANDT!" og "27-25!" lød det højt og med begejstring. Ca. 32 beboere fra 21 huse. Og straks herefter blev Peter, nr. 18 valgt med applaus.

## Formandens beretning

Lars Kvist, nr. 24, aflagde beretning.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder og diverse aktiviteter ind imellem.

Stien ved nr. 8. har fået en gang stabilt grus, som er blevet lagt på med velvillig bistand fra Torben, Mads og Vagn med hver sin trillebør. Bestyrelsen understregede i forbindelse med aftalen, at ejerlavet ikke kan forventes at påtage sig yderligere forpligtelser for fremtidigt vedligehold af stien.

Bestyrelsen har efter flere henvendelser fået kommunen til igen at opsætte det skilt med parkering forbudt på vendepladsen, som tidligere forsvandt – samt fået kommunen til at lukke de værste huller i vejen, og udvide bredden af opkørslen.

Bestyrelsen har i samarbejde med Søren løbende tjekket på elforbruget i vaskehuset – og sørget for at slukke al unødigt opvarmning af vaskehuset. Mere om den gunstige udvikling i ejerlavets økonomi, når Vagn gennemgår regnskabet.

Petanqueturneringen i år var en stor succes. Hele 4 hold dystede i det dejlige solskin.

Bestyrelsen har løbende ajourført hjemmesiden i samarbejde med Uffe Lystbæk.

Bestyrelsen har udsendt et nyhedsbrev i løbet af året (december).

Der har været opstillet fire containere.

Vedligeholdelse af udendørs arealer har været i gode hænder: Der udtryktes stor tak til Jørgen Kristoffersen og Vagn Møller, som i år har taget hver deres halvdel – henholdsvis ved vaskehus vest og ved vaskehus øst - mod kontingentfritagelse. Det vil de gerne fortsætte med.

Stor tak og en flaske vin til Uffe Lystbæk, nr. 33, for det gode og store arbejde med ejerlavets hjemmeside.

Også tak og en flaske vin til Søren Brix Pedersen, nr. 31, som har holdt tilsyn med Vaskehus Øst, og her har fungeret som "manuel termostat".

Beretningen afsluttedes med **en opfordring**:

Vi opfordres alle til at gøre en indsats for at holde stierne ved vores hus fri for ukrudt og græs – og rydde dem for sne.

Og de af os, som har brændeovne, bedes tænke over, hvad vi fyrer med. Røgen skal ikke kunne ses (kun en lille varmebølge), når der fyres rigtigt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## Fremlæggelse af revideret regnskab for 2008

Vagn Sindberg, nr. 20 fremlagde regnskabet.

Se vedlagte regnskab. (Bemærk at elforbruget i vaskehusene er gået betydelig ned – samt, at Vagn har formået at få en større renteindtægt til Ejerlavet i stedet for de hidtidige udgifter til girobank-gebyrer.)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Herefter gennemgik Vagn kort budgetforslaget for det kommende år.

De udskudte forbedringer af Vaskehus Øst og Vest, som var planlagt sidste år, forventes foretaget i 2009.

Ole, nr. 19, accepterede fremover at betale 900 kr. for det rum, som han lejer i Vaskehus Vest.

Bestyrelsen svarede på de spørgsmål, som Bodil havde fremsendt angående eventuel udlejning af vaskehus.

På et spørgsmål om størrelsen af en eventuel salgspris for Vaskehus Vest, oplyste Peter fra nr. 18, som var formand dengang, at bestyrelsen for 10 år siden fik vaskehusene vurderet til at koste 400.000 kr. pr. stk.

Der opstod lidt diskussion omkring Vaskehus Vest – og en eventuel anvendelse, som dirigenten for overskuelighedens skyld efter en tid henviste til det punkt, som omhandler Vaskehus vest.

## Fremlæggelse fra Motionsudvalget

Motionsudvalgets resultater blev fremlagt af Ulla, nr. 16. Hun redegjorde mere detaljeret for de facts og tal, som fremgår af bilaget fra motionsudvalget.

Desuden fortalte hun, at udvalget har kontakt til en fysioterapeut hos team Hyldahl, som gerne vil komme og instruere i apparaternes rette brug.

Der blev spurgt, om priserne er inklusive vedligeholdelsesgaranti. Det har udvalget ikke spurgt om. Men de har fået oplyst, at de tilbudte redskaber alle kan tåle at stå i et uopvarmet rum. (I modsætning til billigere redskaber fra Bilka og lignende steder, som i øvrigt heller ikke kan holde til brug af mange mennesker.)

Der blev også spurgt, om de nuværende forsikringer også dækker brugen af motionsredskaber i Vaskehuset. Udvalget svarede, at det skal der selvfølgelig ses på, hvis man bliver enige om at lave et motionsrum.

Referat af forskellige synspunkter angående Vaskehusene:

Nogle beboere spurgte om, hvor mange der er interesserede i et motionsrum og vi benytte det.

Andre foreslog at leje flere rum ud. Og der kom så en lille diskussion om, hvordan kriterierne for tildeling af rum så skal være – hvis flere interesserede melder sig.

Der diskuteredes lidt frem og tilbage om, hvad der er muligt inden for de gældende servitutter.

Rigtig mange syntes, at det er bedst, at Vaskehus Vest anvendes til noget. Problemet er bare hvad.

Mange foreslog en spørgeskemaundersøgelse, hvor man afdækker behov – og ønsker omkring anvendelsen. – Måske på papir, måske også via Ejerlavets hjemmeside.

Efter en længere diskussion med mange synspunkter, enedes de fremmødte om, at bestyrelsen og motionsudvalget skal gå videre med undersøgelserne. Medlemmerne i Motionsudvalget (Ulla, nr. 16, Torben, nr. 8) sagde ja til at fortsætte.

Marianne, nr. 31, bliver bestyrelsens kontaktperson angående Vaskehus Vest. Hun står også for at få udsendt et spørgeskema til alle beboerne.

## Indkomne forslag

**Forslaget fra motionsudvalget** om indkøb af redskaber til motionsrum i Vaskehus Vest blev taget af bordet – ud fra de synspunkter der kom frem under fremlæggelsen.

I stedet blev der stemt om mandat til, at bestyrelsen og motionsudvalget skal gå videre med undersøgelserne. Det blev vedtaget med stort flertal.

Der opsættes ekstra tørresnore i rullestuen i Vaskehus Øst.

Der laves et spørgeskema, som alle beboere kan bruge til at angive ønsker og behov.

## Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris på 12,50 kr. samt om uændret kontingent på 1.000 kr./år blev vedtaget.

**Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2009:**

Betaling kan ske på en af følgende 3 måder:

1: Via netbank: til konto i Sparbank, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: I Sparbank, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: 0004905466. Husk at få banken til at anføre husnummer og navn.

3: Kontant til kassereren, Vagn Sindberg, nr. 20.

## Containere

Da mindst en af containerne sidste år næsten ikke var fyldt op, blev det vedtaget kun at opstille 3 containere i år

Hvis der skulle opstå behov for en ekstra container, bedes man henvende sig til bestyrelsen.

Det betyder, at der i 2009 opstilles containere på følgende dage:

- Fredag d. 17. april. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 26. juni. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 23. oktober. Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

## Valg af et bestyrelsesmedlem, 2009-2011

Lars Kvist, nr. 24, og Marianne Møller, nr. 31, blev overtalt til at genopstille – idet generalforsamlingen accepterede, at bestyrelsen ikke agter at foretage sig de helt store ting, men blot at holde tingene kørende.

De blev genvalgt enstemmigt for en ny 2-årsperiode.

(Vagn Sindberg, nr.20, fortsætter i bestyrelsen til næste generalforsamling.)

## Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Dalsgaard, nr. 19, blev valgt som revisor.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29, blev valgt som revisorsuppleant.

## Eventuelt

Der var kun en bemærkning under eventuelt: I vintertiden er man velkommen til at opbevare blomster, der ikke tåler frost, i Vaskehus Vest. Ole har stillet et par agaver derover.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

**Husk ejerlavets hjemmeside: [www.nielsbjerresvej.dk](http://www.nielsbjerresvej.dk)**

**På den kan du blandt andet finde:**

- Regnskabet – godkendt på generalforsamlingen 2009
- Indbydelsen til generalforsamling 2009 + bilag
- Billeder fra petanqueturneringen
- Tegninger over vedligeholdelse af vaskehusarealerne
- Tegninger over vedligeholdelse af hække og stier/fortove