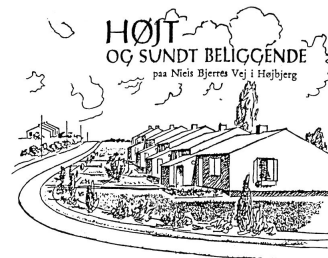


Generalforsamling

Referat 18. januar 2005



Valg af dirigent

Knud Hansen, nr. 1 blev valgt.

Formandens beretning

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 8 møder.

Der er opsat ensartede nummerskilte i området.

Det store projekt med modernisering af vedtægter og servitutter er nu afsluttet med servitutternes indlevering til tinglysning.

Til servitutterne er der indføjet et forbehold omkring kommunens overtagelse af kloaksystemet. Forbeholdet er allerede kendt, men en kopi af papirerne vedr. forbeholdene vil yderligere blive omdelt sammen med en kopi af de tinglyste servitutter.

Velkomstfolderen er opdateret og husstandsomdelt.

Udskiftningen af sternbrædderne på vaskehusene igangsættes, når vejr og vind er til det.

Petanque-turneringen blev afviklet i juni.

Der er budt velkommen til nye beboere i nr. 20 og nr. 6.

Tørretumbleren har fået nyt filter.

Uden for ejerlavsregi er der holdt vejfest i august.

Formandens beretning blev godkendt.

Fremlæggelse af regnskab for 2004

Møntregnskabet (indtægten) er faldet. En forklaring kan dog være, at der ligger penge ude hos sælgerne. Der er ikke nogen, der er bekendt med, hvor mange mønter, der eksisterer.

Årsregnskabet blev godkendt.

Orientering om forslag til renovering af Vaskehus Vest

Planerne for ombygning og finansiering var omdelt som bilag til generalforsamlingen.

Ud fra det omdelte materiale blev grundideerne beskrevet og fremlagt af bestyrelsen.

Budgetopstillingen blev gennemgået og fremlagt.

Herefter blev der opfordret til debat.

Debatten var livlig. Der blev stillet mange spørgsmål, der kom mange gode råd og forslag til forbedringer og ændringer, til anvendelsesformål, til viceværtsforpligtigelser, bookingsystemer, bekymringer om støj, hvem der skal styre ombygningsarbejdet, placering af køkkenbordet, bærende bjælker, gulvbelægning og meget mere.

Afstemning om renoverings- og finansieringsforslag

Bestyrelsen havde forberedt, at der skulle foretages afstemning, både om projektet og dets omfang og om finansiering heraf.

Da det er en stor beslutning, havde bestyrelsen foreslået, at der skulle være 2/3 dels flertal for beslutningen til trods for, at simpelt flertal ville være tilstrækkelig.

Dette blev vedtaget ved håndsoprækning.

På generalforsamlingen var 21 huse repræsenteret, og dermed 21 stemmeberettigede. Ingen medbragte skriftlig fuldmagt til afstemning.

Der blev krævet skriftlig afstemning om forslag 1.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 6 imod. Hermed bortfaldt forslag 2 og 3.

Afstemning om finansiering forgik ved håndsoprækning.

Der var 15 stemmer for forslag 4.

Men dersom det viser sig, at det tilbud og de oplysninger vores kasserer har fået vedr. bank-lånet med maksimal årlig ydelse på kr. 400,- i 10 år ikke holder stik, og at tilbudet ikke holder rent juridisk uden stempelafgift og tinglysning, eller at det i det hele taget er uoverskueligt og uigennemsigtigt, var der - såfremt forslag 4 af disse grunde må bortfalde - , ved afstemning et overvældende flertal for, at finansieringen skulle foregå ved 1 rate, ifølge forslag 5.

Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Aftaler om havearbejde og containere

Christian Larsen, nr. 16 vil godt klippe hækken ved Vaskehus Øst som tidligere, men ingen var interesserede i havearbejdet i øvrigt.

Det blev besluttet at overgive opgaven med giffri havearbejde til Hjemmeservice

I år vil der være container følgende fredage: den 8. april, den 24. juni og den 28. oktober.

Alle placeret ud for nummer 11.

Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent og møntpris forbliver uændret.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2005-2007

Bodil og Niels ønsker ikke genvalg.

Nyvalgt til bestyrelsen blev Torben Vessel, nr. 8 og Uffe Lund Lystbæk, nr. 33.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Simonsen ønsker ikke genvalg. Ole Dalsgaard modtager genvalg.

Ole Dalsgaard, nr. 19 blev valgt til revisor.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29 blev valgt til revisorsuppleant.

Eventuelt

Forslag fra Lars Lykke Jensen, nr. 45 om at lave en hjemmeside om Niels Bjerres Vej blev positivt modtaget.

En arbejdsgruppe med Lars Lykke Jensen, nr. 45, Niels Brügger, nr. 27, Marianne Møller, nr. 31 og Peter Knudsen, nr. 18 blev dannet. Kommisoret vedr. opgaven overgår til den nye bestyrelse, ligesom det også er denne, der må tage det fornødne skridt til at opsig nr. 19's lejemål i det tidligere Vaskehus Vest.

Afslutningsvis takkede bestyrelsesformanden for de forgangne 2 år.

Medlemmerne takkede for den store indsats og de mange resultater, der har været kendetegnende for denne periode.

På bestyrelsens vegne

Bodil Anbo.