

IS

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 18 ag., Holme By og Sogn
 (i København Kvarter)
 eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab Nr.
 (Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers }
~~XX XXXX~~ } Bopæl:
~~XXXXXX~~ }

Oscar Eilert Jensen
 Aarhus
 17, Frederiksberg

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
 (hvor saadant findes)

5881
 17 AUG 1918

CHR. KRAG
 LANDSRECHTSBUREAU

Stempel: 175 Kr. 00 Øre.

K Ø B E K O N T R A K T .

Underskrevne Holme-Tranbjerg Kommune sælger og overdrager herved med Forbehold af Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation og Amsraadets Godkendelse til senere Berigtigelse ved endeligt

Skøde til medunderskrevne Entreprenørfirmaet A. Jespersen & Søn, hvis ansvarlige Indehavere er Anders Henrik Carl Jespersen og Paul Kern Jespersen.

~~af Ingeniør J.A. Blaabjerg, boende Lystrupvej 48, Veilby, en Parcel~~
en parcel

af den Kommune iflg. tinglyst Alkomst tilhørende Ejendom Matr. Nr. 18 æ, Holme By og Sogn, hvilken Parcel snarest vil være at udstykke og om hvis Belliggenhed og Grænser Parterne er enige. Landinspektør Svend Nielsen, Aarhus, har udarbejdet Rids over Parcellens Grænser, og der er over Ejendommen udarbejdet en Udstykningsplan, hvormed Køberne er gjort bekendt. Arealet andrager c. 45.000 Kv. Alen.

Vilkaarene for Handelen er følgende:

1.

Overtagelsen finder Sted straks, og det solgte henligger der for fra Dato for Købernes Regning og Risiko.

2.

Overtagelsesdagen er Skæringsdag med Hensyn til alle af Parcellen gaaende Skatter, Afgifter og andre Byrder.

Indtil den officielle Beregning af Amts- og Kommuneskatter og eventuelle andre Afgifter foreligger, tilsvares Køberne efter Paakrav af Sælgerne de Beløb, der iflg. Sælgernes Fordeling paalægges den herved solgte Parcel som Andel i de paa Hovedejendommen hvilende

Skatter og andre Afgifter.

Eventuel Grundværdistigningsskyld er Sælgeren uve-
kommende.

3.

Køberne forpligter sig til langs det nordlige Skel af den solgte Parcel at anlægge en 10 m bred Vej, ligesom Køberne ogsaa forpligter sig til at anlægge en 10 m bred Vej fra den fornævnte Vej til Hjulbjergvej. Vejene anlægges paa et af Kommunen udlagt Areal og efter en af Kommunegodkendt Plan.

Køberne er ligeledes forpligtet til at anlægge Fortov langs Parcellens Areal ud mod Hjulbjergvej.

4.

Som Købesum er aftalt Kr. 35.000,-, skriver Tretifem Tusinde Kroner, hvilken Købesum paa Tro og Love erklæres at være lig Værdien af det solgte Areal, og som berigtiges paa følgende Maade:

a. Kontant har Køberen ved nærværende Købekontrakts Underskrift betalt	Kr. 3.500,-
b. Restkøbesummen	<u>31.500,-</u>
	<u>Ialt: Kr. 35,000,-</u>

forrentes med 5 % p.a. fra Dags Dato at regne, hvilken Rente erlægges halvaarsvis bagud hver 11' Juni og 11' December Termin første Gang 11' Juni Termin 1948 for det da forløbne Tidsrum. Restkøbesummen afdrages med 1/20 hver 11' Juni og 11' December Termin, første Gang 11' December Termin 1948.

Paa Betingelse af at Renter og Afdrag prompte erlægges er Kapitalen uopsigelig fra Sælgerens Side, dog at der ved hvert Ejerskifte, omend dette kun sker iflg. rent foreløbigt Dokument eller ved, at den nye Ejer overtager Ejendommen, skal afdrages ekstraordinært 10 % af den oprindelige Restgæld senest 14 Dage efter, at Ejerskiftet har fundet Sted.

Saaframt Køberne udstykker den købte Parcel, er de berettiget til at frasælge Parceller enkeltvis mod ekstraordinært at afdrage den Restgæld, der paa Salgstidspunktet anpartsvis i Forhold til Arealet maatte paahvile de frasolgte Parceller.

Sælgerne er i saa Tilfælde forpligtet til at afgive endeligt Skøde for saa vidt angaar de frasolgte Parceller.

Saafrømt de frasolgte Parceller er ubebyggede paa Salgstidspunktet, er Sælgerne forpligtede til at afgive endeligt Skøde for saa vidt angaar de frasolgte Parceller mod at oppebære et ekstraordinært Afdrag, stort 10 % af den Restgæld, der paa Salgstidspunktet anpartsvis i Forhold til Arealet maatte paahvile de frasolgte Parceller, og mod samtidig Udstedelse fra Køberne af et Pantebrev med første Prioritets Panteret i Parcellen, stort den Restgæld, der efter Betaling af Renter og Afdrag anpartsvis i Forhold til Arealet paahviler Parcellen.

Køberne er berettiget til naar som helst at indfri Restgælden helt eller delvist, alene mod Renter til Betalingsdagen.

5.

Køberne er berettigede til at faa udstedt endeligt Skøde, naar Udstykningen er i Orden og Halvdelen af Købesummen er betalt, eller naar Ejendommen er bebygget med Ejendomme, hvori der kan optages Kreditforeningslaan, mod samtidig Udstedelse af Pantebrev til Sælgerne, indeholdende ovennævnte Betingelser angaaende Afdrag, Forrentning m.v.

Ved den endelige Prioritering af de enkelte Parceller forfalder hele Restgælden til Udbetaling mod Afgivelse af endeligt Skøde.

6.

Køberne er bekendt med, at der ikke kan ^{op}naas Byggetilladelse paa Grunden, forinden Vejen forbi denne er anlagt i Overensstemmelse med Kommunens Vej- og Byggevedtægt.

7.

Køberne er endvidere bekendt med, at der vil blive paalagt Parcellen Anpart af Udgifter til Rensningsanlæg, og de betaler denne Anpart uden nogen Refusion af Sælgerne.

8.

Køberne er forpligtet til at bebygge Ejendommen inden 2 Aar fra det Tidspunkt, da Byggetilladelse kan opnaas, og der vil kunne erhverves Materialer til Bebyggelsen, og Undladelse heraf vil bewirke, at Kommunen er berettiget til at ophæve Handelen for saa vidt

angaar de ubebyggede Parceller, idet Købesummen for disse, er beregnet anpartsvis i Forhold til Arealet, og kan kræve sig indsat i Besiddelsen af disse Arealer mod at godtgøre Køberne de Afdrag disse maatte have erlagt paa Købesummen for de solgte Arealer, og med Fradrag af Kommunens Udgifter ved Handelen og eventuelle yderligere Erstatningskrav, som Køberne maatte have paadraget sig overfor Kommunen.

9.

Saafrømt den solgte Parcel er beliggende under eller over Vejmitten, er Køberne pligtigø at taale, at der fra Vejen ind paa Parcellen anlægges et Skraaningsareal til Parcellens Niveau.

Vedligeholdelse af Skraaningsarealet paa hviler

Køberne. Nærværende Bestemmelse vil ved Skødets Tinglysning være at tinglyse som servitutstiftende paa den overdragne Parcel, saafrømt denne er beliggende under eller over Vejmitten, og med Paataalet for Holme-Tranbjerg Kommune.

Omkøstningerne ved nærværende Købekontrakts Oprettelse og Stempling samt ved Skødets Tinglysning saavel som ved Parcelens Udstykning betales af Parterne i Forening med Halvdelen hver.

Omkøstningerne ved eventuelt Pantebrev betales af Køberne alene.

11.

Saafrømt Køberne paa nogen anden Maade end i § 8 nævnt skulde misligholde sine Forpligtelser iflg. nærværende Købekontrakt, derunder navnlig udeblive med Renter og Afdrag udover rette Forfaldstid, er Sælgerne berettigede til, dog kun med forudgaaende Varsel af 8 Dage, enten at forlange hele Købesummen med Renter betalt, eller at tage Parcellen tilbage, eventuelt ved Fogdens Assistance, og Køberne har da ikke Ret til at bortfjerne Bygninger, Plantninger eller andet, der maatte findes paa Parcellen, lige saa lidt som han har Krav paa Tilbagebetaling af nogen Del af ~~den~~^{alt} erlagte Renter eller Afdrag, hvilket derimod skal tilfalde Sælgerne som delvis Erstatning for den skete Misligholdelse, for hvilken Køberne tillige hæfter efter Lovgivningens almindelige Regler.

12.

Køberne respekterer de Servitutter og andre Byrder, der maatte være tinglyst paa Parcellen, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Handelen er betinget af, at der paa Trods af den paa Ejendommen hæftende Servitut om Bebyggelse, Benyttelse, Hegn, Veje,

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

IS.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

CHR. KRAG
LANDSRETSSAGTØRER

Stempel: Kr. Øre.

Vedligeholdelse, Færdsel, Ledninger m.v. , l. 18/11 1946, kan op-
naas Tilladelse til at bygge paa det købte Areal efter den af
Køberne udarbejdede Plan.

13.

I Søgsmaalstilfælde vedtages Ning og Hasle m.fl. Herreders
Ret som Værneting, uden Hensyn til hvor Køberne maatte bo eller op-
holde sig.

14.

Sælgerne erklærer paa Tro og Love, at der ikke paa den
solgte Parcel findes Skov eller fredskovpligtigt Areal.

p.t. Aarhus, den 30' Marts 1948.

Som Sælger:

Som Køber :

ForHolme-Tranbjerg Kommune

f. A. Jespersen og Søn

V. Sommer

J.A. Blaabjerg.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, idet det attesteres, at
Køberen har dansk Indfødsret:

Inger Faurskov

Arne Therkelsen

Kontorist

Overretssagfører

Aarhus

Aarhus

[Handwritten signature]

E N D E L I G T S K Ø D E .

Idet bemærkes, at den ved foranstaaende Købekontrakt solgte

Parcel nu ved Landbrugsmusteriets Udstykningsapprobation af 17^e Juni 1949 er udstykket og matrikuleret under Matr. Nr. 18 ag af Holme By og Sogn, skyldsat for Hartkorn 0 Tdr. 2 Skp. 3 Fdk. 1½ Alb. og af Areal 19.620 m², og da Købesummen er berigtiget og Køberne iøvrigt har opfyldt og lovet at opfylde de for Handelen vedtagne Vilkaar og Betingelser, saa meddeler vi Holme -Tranbjerg Kommune herved Køberne, Entreprenørfirmaet A. Jespersen og Søn endeligt Skøde paa fornævnte Ejendom med Grund og Tilliggende, alt som anført i det betingede Skøde og paa der, a. talte Vilkaar, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Højbjerg, den 1. August 1949.

H.Chr. Nielsen	V. Sommer
S. Mathiasen	N.K. Nielsen
Aage Jensen	H. Petersen
Aage Jedich	
Th. Østergaard	

Det attesteres, at foranstaaende Underskrivere udgør det samlede Sogneraad. + Hans Knudsen der er formand for det samlede Sogneraad, den 1. August 1949. Holme-Tranbjerg Sogneraad Højbjerg. V. Sommer, Sogneraadsformand.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ræthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed.

Navn: M. Jensen	Navn: K. Thomsen
Stilling: Assistent	Stilling: Bogh.
Bopæl: Tranbjerg	Bopæl: Tranbjerg

Nærværende Skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med Hensyn til Bestemmelserne i det betingede Skødes § 9.

Aarhus, den 9^e August 1949

P.V.V.
CHR. KRAG
 V/ LANDRETTSSAGFØRER
 L. Braband.

Handwritten notes and signatures:
 - "Højbjerg 12" (written vertically)
 - "Sogneraadet er endeligt" (written vertically)
 - "Skøde af servitutstiftende" (written vertically)
 - "Sogneraadets formand" (written vertically)
 - "Hans Knudsen" (written vertically)
 - "18 ag" (written vertically)
 - "Købesummen" (written vertically)
 - "Køberne" (written vertically)
 - "A. Jespersen og Søn" (written vertically)
 - "Højbjerg" (written vertically)
 - "1949" (written vertically)
 - "Garn..." (written vertically)
 - "10/11-1949" (written vertically)
 - "K. Thomsen" (written vertically)
 - "M. Jensen" (written vertically)

Den fornævnte ejendom erskyldsat som ovenfor anført ved skrivelse af 17/6 1949 fra Landbrugsministeriet.

Ejendommen er ikke særskilt vurderet (løbe nr. 892 pr. 1/10 1948) og ikke noteret som en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan.

Aarhus Amtstue, den 12 August 1949

F. Madsen.

3773

Justitsministeriets Gjenpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

IS

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 18 ag, Holme By og Sogn

Akt: Skab Nr. (Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl: Aarhus
Kreditor }

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

388/

CHR. KRAG
LANDTREGELAGET

Stempel: 25 Kr. 00 Øre.

S E R V I T U T G E N P A R T .

af Købekontrakt mellem Holme-Tranbjerg Kommune og Entreprenørfirmaet A. Jespersen & Søn v/~~Ingeniør J.A. Blaabjerg~~ boende Lystrupvej 48, Vejlbj om Ejendommen Matr. Nr. 18 ag, Holme By og Sogn.

9.

Saafrømt den solgte Parcel er beliggende under eller over Vejmidten, er Køberne pligtige at taale, at der fra Vejen ind paa Parcellen anlægges et Skraaningsareal til Parcellens Niveau.

Vedligeholdelse af Skraaningsarelet paahviler Køberne.

Nærværende Bestemmelse vil ved Skødets Tinglysning være at tinglyse som servitutstiftende paa den overdragne Parcel, saafremt denne er beliggende under eller over Vejmidten, og med Paataleret for Holme Tranbjerg Kommune.

p.t. Aarhus, den 30' Marts 1948.

Som Sælger:

Som Køber:

For Holme-Tranbjerg Kommune:
V. Sommer

f/ A. Jespersen & Søn
J.A. Blaabjerg.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed, idet det attesteres, at Køberen har dansk Indfødsret:

Inger Faurskov

Arne Therkelsen

Kontorist

Fm.

Sleth.

Aarhus.

Bestillings-
Formular

C

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

E N D E L I G T S K Ø D E .

I det bemærkes, at den ved foranstaaende Købekontrakt solgte Parc-el nu ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 17' Juni 1949 er udstykket og matrikuleret under Matr. Nr. 18 ag af Holme By og Sogn, skyldsæt for Hartkorn 0 Tdr. 2 Skp. 3 Fdk. 1½ Alb. og af Areal 19.620 m², og da Købesummen er berigtiget og Køberne iøvrigt har opfyldt og lovet at opfylde de for Handelen vedtagne Vilkaar og Betingelser, saa meddeler vi Holme-Tranbjerg Kommune herved Køberne, Entreprenørfirmaet A. Jespersen & Søn endeligt Skøde paa fornævnte Ejendom med Grund og Tilliggende, alt som anført i det betingede Skøde og paa der aftalte Vilkaar, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Højbjerg, den 1' August 1949.

H.Chr. Nielsen

V. Sommer

S.Mathiasen

N.K. Nielsen

Aage Jensen

H. Petersen.

Aage Jedich

Th. Østergaard

Det attesteres, at foranstaaende Underskrivere udgør det samlede Sogneraad. + Hans Knudsen der er sygemeldt.

Højbjerg, den 1' August 1949.

Holme-Tranbjerg Sogneraad

Højbjerg

V. Sommer.

Sogneraadsformand.

Til Vitterlighed om Underskriftermes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: M. Jensen

Navn: K. Thomsen

Stilling: Assistent

Stilling: Bogh.

Bopæl: Tranbjerg

Bopæl: Tranbjerg.

Nærværende Skøde begæres tillige tinglyst servitutstiftende med hensyn til Bestemmelserne i det betingede Skødes § 9.

Aarhus, den 9' August 1949

CHR. KRAG
LANDSINDSØGSKEN

v/

L. Braband.

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or address, which is mostly illegible due to fading.

Hobome
X 512

Handwritten text below the address, possibly a date or reference number.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Handwritten signature on the left side of the page.

Handwritten signature in the center of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Main body of the document containing several paragraphs of very faint, illegible text.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 18 ag
(i København Kvarter) Holme by
eller (i de sønderjydske Lands- og sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting- og sogn.
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

A. Ilfeldt
landsretssagfører
Aarhus.

Stempel: 0 Kr. 00 Øre.

Servitut

Undertegnede entreprenørfirma A. J e s p e r s e n & S ø n,
København, pålægger herved som ejere af ejendommen matr. nr. 18ag
af Holme by og sogn, skyldsæt for hartkorn 2 skp. ^{3 fjk.}/₁₂ alb. os og
alle efterfølgende ejere af denne ejendom og de parceller, hvori
den måtte blive udstykket, følgende begrænsninger i rådighedsret-
ten:

1.

Udstykning

Ejendommen matr. nr. 18ag vil være at udstykke i overens-
stemmelse med vedhæftede af landinspektør Svend Nielsen, Aarhus,
udarbejdede udstykningsplan, og de enkelte matrikelsnumre må,
når udstykning har fundet sted, ikke yderligere udstykkes eller
sammenlægges.

2.

Bebyggelse

På ejendommen må kun opføres bygninger i overensstemmelse
med den af os udarbejdede byggeplan, i henhold til hvilken der
på ejendommen opføres ialt 36 beboelseshuse af 9 blokke med 4
huse i hver, hvorhos der opføres 2 bygninger, hvorinder indrettes

maskinvaskerier til fælles afbenyttelse for samtlige beboere efter turnus, der fastlægges af det ejerne tilsluttede ejerlav.

Hvert beboelseshus må alene beboes af en enkelt familie, og der må ikke fra ejendommen drives handel, fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ildelugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de omkringboende, ligesom hønse-, kanin- eller andet husdyrhold er forbudt. Butiks- eller anden handel skal ligeledes være forbudt.

Ejendommen skal stedse bevares i samme stil, hvori de er opført, og der må ikke uden de påtaleberettiges samtykke foretages ændringer, hvorved det bebyggede areal udvides. Husene skal vedligeholdes ordentligt og på en sådan måde, at alle huse bevarer samme præg.

På ejendommene må ikke opføres garager, udhuse eller foretages lignende bebyggelse.

Ved genopbygning efter ildsvåde eller anden skade på ejendommene, skal disse opføres i samme stil, hvori de oprindelig er opført.

3.

Hegn

Hver parcel (matr. nr.) vil af os være at forsyne med hegn såvel mod tilstødende vej(e) som mod naboejendommene.

Som lovligt hegn må alene benyttes et busket bestående af rosa carolina samt højere voksende blomster-buske og i hovedskellet af opr. matr. nr. 18^{ag} beplantes med rosa eglantheria. Det således beplantede hegn skal stedse bevares

som busket og nyplantning og udskiftning må alene finde sted med de fornævnte oprindelige planter og buskarter.

4.

Veje

På ejendommene vil der af os blive anlagt stier og veje i overensstemmelse med vedhæftede af landinspektør Svend Nielsen udarbejde vejplan. Disse veje skal stedse betragtes som fælles for samtlige de matrikelnumre, der udstykkes fra matr.nr. 18ag, og må som sådanne befærdes og benyttes af alle, der har lovligt ærinde til og fra de af servitutten omfattede ejendomme.

Vedligeholdelsespligten vedrørende veje og stier påhviler samtlige de matrikelnumre, der udstykkes fra matr.nr. 18ag, således at de respektive ejere af hver matrikelnummer hæfter solidarisk for vedligeholdelsesudgifterne.

5.

Vaskeri

For den samlede bebyggelse på matr.nr. 18ag indrettes 2 særskilte arealer, der vil være at udmatrikulere, hvorpå vil være at indrette 2 maskinvaskerier med tilhørende tørreplads. Disse parceller skal stedse være fælleseje mellem ejerne af rækkehusene og må ikke fraskilles disse. De må ikke pantsættes hver for sig eller i forening med rækkehusene, men disses ejere må alene give pant i den dem tilhørende benyttelsesret efter nærværende dokument.

Hvert maskinvaskeri er fælleseje mellem 18 rækkehusejere, og ejerne er berettiget til successivt og efter fortsat turnus at benytte fællesindretningerne.

Vedligeholdelsespligten af bygninger, maskiner m.v. samt udgifter til skatter og andre udgifter påhviler ejerne af de

respektive matrikelsnumre, der hæfter solidarisk for fornævnte udgifter.

6.

Tekniske anlæg

I alle tilfælde, hvor tekniske anlæg såsom tilførelsesledninger for vand, gas og elektricitet, kloakfløb m.v. er indrettet til brug for flere ejendomme, påhviler det alle interesserede at deltage i vedligeholdelse og eventuelt fornyelse af vedkommende anlæg.

7.

Haveanlæg

De til beboelsesejendommene og fællesarealerne hørende haveanlæg vil blive beplantet af os. Haverne skal stedse bevares som prydhaver og haveanlægget må ikke ændres i væsentlig grad.

Vedligeholdelsespligten af fællesarealerne påhviler samtlige ejere i forening.

8.

Ejerne af hvert matrikelsnummer, der udstykkes fra matr.nr.18^{ag} forpligter sig til at indtræde i et ejerlav, der påtager sig at drage omsorg for vedligeholdelse af vejanlægene og de under post 6 nævnte vaskeribygninger, maskiner etc. samt de i post 7, stk.2. nævnte fællesarealer.

Til dækning af drifts- og vedligeholdelsesudgifterne indbetaler ejeren af hver ejendom et månedligt kontingent, der nærmere fastsættes af det ejerlav, der vil være at danne for den pågældende bygnings vedkommende. Beløbet erlægges hver den første i måneden, første gang den første efter at indflytning har fundet sted.

Indtil ejerlavet er dannet indbetales kr. 7.00 månedlig til firma Jespersen og Søn, hvilket beløb betales første gang den første i måneden efter ejendommens overtagelse til senere regulering.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

18 ag

Holme by

og sogn.

A. Ilfeldt
landsretssagfører
Aarhus

Stempel: 0 Kr. 00 Øre.

9.

Ejerne af de fra matr.nr. 18 ag udstykkede ejendomme forpligter sig til at tåle, at forsyningsledninger af gas, vand og elektricitet samt afløbsledninger m.v. føres over ejendommen til forsyning af egen og anden mands ejendom, samt til at give naboejere og andre adgang til at foretage istandsættelser, reparationer m.v. af eventuelle forsyningsledninger, der måtte være i uorden, mod at den eller de for hvem reparationen finder sted afholder omkostningerne ved den herved skete ulempe og skade.

Endvidere forpligter hver ejer sig til at tåle, at der igennem hver husblok føres en gennemgående elektrisk ledning til forsyning af de respektive enkelthuse.

10.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er Holme-Tranbjerg kommune samt de respektive ejere af de fra matr.nr. 18 ag udstykkede ejendomme.

Nærværende servituts bestemmelser må ikke ændres uden kreditforeningens samtykke, sålænge foreningen har lån i nogen parcel udstykket fra matr.nr. 18 ag Holme.

København, den 11/8.1950

A. Jespersen & Søn.

P. Kernn Jespersen

vend:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed,
dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

navn	: Poul Madsen	navn:	Vald. Sørensen
stilling	: civilingeniør	stilling:	fuldmægtig
bopæl	: Lindevangsvej 17 Risskov	bopæl:	Skernvej 10 Århus

Den danske Regering for Skattevæsenet
og de danske Fidejævnere
Hobrovej 21.
Ct. 5-12

Tilladelse til Anvendelse af Lov Nr. 235/46 forevist *helligemend*
legitimation
Fordi *habet* gæld og servitutter

Genpart af *habet* bekræftes.

Administrationschef a.F.A.
g.a.

af
a.F.A.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *18 am*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. *m/f. af Holme by.*

ARTHUR ILFELDT
LANDSRETESAGFØRER
AARHUS

Stempel: Kr. Øre.

Stempelfrit i h.t. lov nr. 235
af 30. april 1946.

Påtegning på servitut lyst den 14/8 1950.

Foranstående servitut kan ikke uden boligmini-
steriets samtykke aflyses. Udover de i servituttens post lo-
nævnte, er tillige boligministeriet påtaleberettiget i hen-
hold til servituttens.

Arhus, den 26. August 1952.

matr. nr. 18	<u>am</u>	Holme by og sogn	Rob. B. Carlsen. -
-	-	18 <u>be</u>	A. Thue Andersen -
-	-	18 <u>aq</u>	Margrethe Nielsen -
-	-	18 <u>bn</u>	M. Eiler. -
-	-	18 <u>az</u>	S. Krogh Nielsen -
-	-	18 <u>bs</u>	H.W. Larsen. -
-	-	18 <u>æ</u>	J.J. Jensen. -
-	-	18 <u>bg</u>	Erik Holm -
-	-	18 <u>at</u>	O. Vinderslev -
-	-	18 <u>as</u>	K. Hansen -
-	-	18 <u>bo</u>	Søren Andersen. -
-	-	18 <u>bu</u>	Harboe Nielsen -
-	-	18 <u>bt</u>	Egon Madsen -
-	-	18 <u>bb</u>	A. Nonboe -
-	-	18 <u>br</u>	O. Knudsen -
-	-	18 <u>bl</u>	Ernst Thomsen -
-	-	18 <u>bp</u>	C. Bøgeskov Hansen -
-	-	18 <u>au</u>	P. Vonsild -
-	-	18 <u>ao</u>	L. Bøgh Vinter -
-	-	18 <u>bh</u>	C. Homann -
-	-	18 <u>bm</u>	Chr. Suntum -
-	-	18 <u>bd</u>	Edith Aas -
-	-	18 <u>bq</u>	Ras. Thomsen -

matr. nr. 18	<u>al</u>	Holme by og sogn:	Carl Olaf Abel
- -	18 <u>av</u>	- - - -	Allan Jessen
- -	18 <u>ba</u>	- - - -	Erik Petersen
- -	18 <u>ap</u>	- - - -	F. Momme
- -	18 <u>ak</u>	- - - -	Gunnar Jensen
- -	18 <u>ax</u>	- - - -	M. Thorengård
- -	18 <u>af</u>	- - - -	Poul Heidemann
- -	18 <u>an</u>	- - - -	K. Gottrup Nielsen
- -	18 <u>ai</u>	- - - -	L. Møjer Jensen
- -	18 <u>ay</u>	- - - -	Th. Møldrup
- -	18 <u>bk</u>	- - - -	N. Olaf Nielsen
- -	18 <u>bi</u>	- - - -	A. Bak
- -	18 <u>bē</u>	- - - -	Jan Niepoort - Kaj Løntoft.

Indført i dagbogen for
 Ning og Hasle m.fl. herreder.
 den - 2. OKT. 1952

LYST

Paulhavens sautygler til Enderger
 i servitutter er ikke indbragt.

afvist for. angaar matr 18 bd, da
 ledigh. Aas ikke længere har hinglyst
 adkomst paa Ejendommen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dahms

*ch
RTH*

183

Justitsministeriets genpartpapir. Til skadesløsbreve, fortegnelser over pantsatte genstande, ægtepagter, kvitteringer til udslettelser, umyndiggørelser o. l. (vedr. løsøre).

Anmelderens navn og
bopæl (kontor):

Stempelfriti henhold til lov
nr. 255 af 30. april 1946.

Stempel: kr. øre.

matr. nr. 18 ag Holme by og sogn.

Underskrevne panthavere meddeler herved samtykke til, at servitut lyst den 14. august 1950 på matr. nr. 18 ag Holme by og sogn og de derfra udstykkede grunde, ændres således, at servitutten ikke uden boligministeriets samtykke kan aflyses og således, at boligministeriet udover de i servituttem's post lo nævnte, er påtaleberettiget i henhold til servitutten.

Herning, den 24. oktober 1952

Jydsk Grundejerkreditforening
Jensen. Sjørvad
adm. Direktør. kasserer.

Århus, den 22. oktober 1952.

Ny jydsk Land-Hypotekforening,
H.A. Dal. *Ki. Nielsen* / *Eig. Nielsen*
ulæseligt navn / Eig. Nielsen.

Århus, den 22. oktober 1952.

Fa. Jespersen & søn,
v/ A. Ilfeldt.

Indført i dagbogen for iflg. fm.
Ning og Haale m.fl. herredes

den 25. OKT. 1952

LYST

*Skrevet indhændet samtykke
fra alle panthavere med
undtagelse af statsbanken bekræftes. 77*
Genpartens Rigtig *Jensen & Kjeldskov*

14 OKT. 1952 * 08641

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *X* nr. *572*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

THOR ILFELD
LANDSRETTSSAGFØRER
ÅRHUS

Stempel: kr. øre.

Stempelfrit i h.t. lov
nr. 235 af 30. april 1946.

Påtegning på servitut lyst den 14/8 1950.

Foranstående servitut kan ikke uden bofogmini-
steriets samtykke aflyses. Udover de i servituttens post lo nævnte,
er tillige boligministeriet påtaleberettiget i henhold til servi-
tutten.

Århus, den 7. oktober 1952.

Erik Simonsen

Tiltrædes som ejer af-
matr. nr. 18 bd Holme by og sogn.

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herreder
den 14. OKT. 1952

LYST

*Danshavnes samtykke
til ændringen i servituttens
er ikke indbragt.*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dahmsberg

*1/8
50*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 18 ag Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Holme by og sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. 11. NOV. 1969 * C1 1783

Akt: Skab **Enr. 512**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

SPAREKASSEN ØSTJYLLAND
SØNDERGADE AFDELING

P A A T E G N I N G

paa deklaration lyst 14. august 1950

Omstaaende servitutændringer tiltrædes af nedennævnte ejere.

Højbjerg den 6. nov. 1969

matr. nr. 18bm	Hans Bruun Bertelsen
matr. nr. 18bo	John Arntoft
matr. nr. 18ao	M. Frederiksen
matr. nr. 18av	Karen Steenholt Madsen
matr. nr. 18ai	K. Meyer Jensen
matr. nr. 18al	Carl Oluf Abel

Indført i dagbogen for

Kr.
"
"
"

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
11 NOV 1969

LYST

AKT: ENR. 512

Kr.

*Skiftets attest for Karen
Kirstini Krogh forevist*

Karen Moustesgård
fm.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Århus by- og herredsret
tinglysningsafdelingen.

P. A.

Karen Moustesgård
retsasses or

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder
skadeløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab E nr. 512
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: O.P. Rasmussen
Højbjerg - tlf. 70475

8 SEP 1962

Ændring af servitut lyst 14 august 1950 på ejendommen matr.
nr. 18^{ag} af Holme by og sogn samt alle parceller udstykket her-
fra.

Underskrævne påtaleberettigede giver herved Holme-Tran-
bjerg sogneråd bemyndigelse til at tillade opførelse af gara-
ger ved de af ovennævnte ejendomme, hvor det er teknisk muligt,
på betingelse af, at garagerne opføres i mål ca. 3,30 m x 6,00 m
af røde håndstrøgne sten og med fladt jernbetontag samt solig-
numbehandlet vippeport og for de garagers vedkommende, som får
udkørsel til Niels Bjerresvej, placeret 6 m fra vejmidten.

Højbjerg den 1960

Navn:	Matr. nr. af Holme by og sogn
Poul Hansen	18 bf (29)
Ernst S. Thomsen	18 bl (no 35)
Alfred Larsen	18 bn (no 47)
Birger Christensen	18 bo (no 45)
Minna Søgaard	18 bp (no 43)
Ras Thomsen	18 bq (41)
Flemming Distler	18 bk ((37)
M. Tomadsen	18 bi (39)
Hans Bruun Bertelsen	18 bm (33)
Erik Simonsen	18 bd (23)

E. Petersen	18 bæ	(17)
S. Krogh Nielsen	18 az	(13)
Poul G. Nielsen	18 ay	(nr 11)
J.J. Jensen	18 ad	(15)
O.P. Rasmussen	18 ax	(nr. 9)
Carl Erik Jepsen	18 av	(nr. 7)
H.M. Christensen	18 au	(nr. 5)
Knud Hansen	18 as	(1)
Johs. Krogh	18 bc	(21)
Ole Dalsgård Jensen	18 bb	(19)
A. Harboe Nielsen	18 bu	(24)
Carl E. Steffens.	18 bt	(22)
Henna Larsen	18 bs	(20)
O. Knudsen	18 bo	(18)
Margrethe Nielsen	18 aq	(16)
T. Mamme	18 ap	(14)
Erik Andersen	18 an	(10)
Edith Gadsbøll	18 am	(8)
Carl Olaf Abel	18 al	(6)
Vagn Møller	18 ak	(4)
? Jensen	18 ai	(2)
Erik Holm	18 bg	(27)
Bengt Sørensen	18 at	(3)
Benny Gadske Jensen	18 bh	(25)
Edmond Caspersen	18 ao	(12)
Fried Krøger Aarhus søndre Herredstret	18 be	(31)

forts. næste side

den 8. SEP 1962
TINGLYST

Boligministeriets samtykke i skrivelse af 23/5 - 1962

(6 kt. j. nr. 21 - 2860 - 2920 - 1948) forevist

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. [] []øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

forts. fra forrige side

Omstående ændring af servitut lyst 14. august 1950 tiltrædes
af Holme-Tranbjerg sogneråd.

Højbjerg, den 3. november 1961.

P. s. v.

Aage Jedich
sognerådsformand

Foranstående ændring tiltrædes:

Jydsk Grundejer Kreditforening,

Herning, den 6. september 1962.

Jegesen
adm. direktør

H. Madsen
kasserer
cst.

lysning se forgående side.

[Handwritten signature]

Genpartens rigighed bekræftes.
Dommeren i Aarhus søndre herredsret

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

-2. OKT. 1969 * C1 0358

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landbosparekassen i Aarhus

Andring af servitut lyst 14. august 1950 på ejendommen matr. nr. 18-ag af Holme by og sogn samt alle parceller udstykket herfra. Underskrevne påtaleberettigede meddeler herved samtykke til, at der foretages følgende ændringer.

§ 2

stk. 3, 3. og 4. sætning: "Men der må dog med de påtaleberettigedes samtykke foretages tilbygning(er) i overensstemmelse med den i Holme-Tranbjerg kommune til enhver tid gældende byggevedtægt og landsbyggeloven". Stk. 4. (der tilføjes): "Car-porte kan opføres efter tilladelse fra Holme-Tranbjerg sogneråd, eventuelle murpartier skal være af røde teglsten."

§ 3

stk. 2. "Som lovligt hegn må benyttes enten et busket bestående af rosa carolina samt højere voksende blomsterbuxske eller hæk."

§ 8

stk. 1. 3. sætning: "der påtager sig at drage omsorg for vedligeholdelse af stierne og de under post 6 nævnte vaskeribygninger, maskiner etc. samt de i post 7, stk. 2 nævnte fællesarealer."

§ 10

stk. 1: "Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er alene Holme-Tranbjerg kommune, I visse tilfælde (f.eks. tilbygning) bør naboens(ernes) samtykke indhentes."

Højbjerg, den 1.10.1965.

navn:

matr. nr. af Holme by og sogn

25 - Benny Jensen ny ejer: Baastrup Frederik-18-bh ✓
29 - J. Kristoffersen 18-bf ✓
31 - Fried Kröger 18-be ✓
33 - Grete Bruus Bertelsen 18-bm ✓
35 - Ernst Thomsen 18-bl ✓
37 - Flemming Distler 18-bk ✓
47 - Alfred Larsen 18-bn ✓
45 - Inge J. Christensen ny: Lis Arentoft 18-bo ✓
41 - Rasmussen 18-bq ✓
43 - Minna Søgaard 18-bp ✓
39 - M. J. O. Madsen 18-bi ✓
23 - Erik Simonsen 18-bd ✓
22 - Carl Steffens 18-bt ✓
12 - E. Caspersen 18-ao ✓
16 - Ellen Astrup 18-aq ✓
3 - Bengt Sørensen 18-at ✓
5 - Vagn Møller 18-ak ✓
2 - L. M. Jensen 18-ai ✓
1 - Knud Hansen 18-as ✓
7 - Finn Fenninger 18-av ✓
5 - K. Schmidt Jensen ny: Henry S. Bleeg 18-au ✓
15 - Aage Steengaard 18-ae ✓
17 - Erik Petersen 18-ba ✓
19 - Ole Dalsgaard Jensen 18-bb ✓
21 - Karen Krogh 18-bc ✓
6 - Carl Olaf Abel 18-ag ✓
8 - Edith Gadsbøll 18-am ✓
10 - Erik Andersen 18-an ✓
24 - O. Harboe Nielsen 18-bu ✓
13 - S. Krogh Nielsen 18-az ✓
9 - O.P. Rasmussen 18-ax ✓
18 - O. Knudsen 18-br ✓
20 - Jenna Larsen ny: Ella Krispin 18-bs ✓
27 - Kirsten Sarbæk 18-bg ✓
11 - F. Friedrichsen 18-ay ✓
14 - E. M. Jørgensen 18-ap ✓

Stavns

Johs

X

X

X

X

X

Bestillings-
formular

D

Omstående ændring af servitut lyst 14. august 1950 på ejendommen matr. nr. 18-ag af Holme by og sogn samt alle parceller udstykket herfra er godkendt af Holme-Tranbjerg sogneråd i mødet den 20. april 1966.

P.s.v.

Ally Hedegaard
sognerådsformand

Paa boligministeriets vegne meddeles herved samtykke til ovenstaaende ændringer i deklaration lyst 14. august 1950.

Boligministeriet, den 22. september 1969

P. M. V.

E.B.

Jørgen Jensen
Eksp. sekr.

Som panthaver meddeles herved samtykke til forannævnte ændringer i deklaration lyst 14. august 1950.

Viby J. den 29. september 1969

Landhypotekforeningen for Danmark

H. Iversen O. Chr. Jørgensen E. Jensen

§ Kr.

§

§ 14¹ "

§ 14² "

Indført i dagbogen for
Århus by- og herredsret
- 20. OKT 1969

LYST

AKT: NR. 512

Kr.

*Revisit f. s. v. ang. 18 bm, 18 bo,
18 av, 18 ai, 18 ar, 18 bc, da
adkomsthaverne iflg tingbogen
ikke har underskrevet.
Samtykkebrev fra fyltste
Grundgesprekt. forvist*

Karen Moustesgård

Genpartens ^{fm.} rigtighed bekræftes.

Århus by- og herredsret
tinglysningssafdelingen.

Karen Moustesgård
retsassessor

P.A.

*LM
H.S.*

Akt: Skab Nr.
(Beflyde af Dommerkontoret)

1000 m br. vej

500 m br. vej



Deklarationsrids

vedr.

Matr. nr. 18⁰⁹

Holme by og sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
deklaration om vej, hegn, bebyggelse m.m.

Aarhus i marts 1950.

Bund Nielsen
landinspektør.

- Veje udlagt i matriklen.
- Veje sikret ved deklaration.

Hjulbjergvej - off. bivej →

Matr.nr. 18 ag m.fl.,
Holme By, Holme.

Akt: skab nr.
J.nr. 06.01.04.31.G0171-97
tf/sso

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

512
E

STEMPELMÆRKE
RETTEN I
ÅRHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DCMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

O 401279

25.08.98 10:32
0001200.00
830343 SM 03

Tinglysningsafgift: 1.200 kr.

PÅTEGNING på deklaration om udstykning, bebyggelse, hegn m.m., tinglyst første gang den 14. august 1950 på matr.nr. 18 ag, Holme By, Holme, under lysningsnr. 4360.

Det i deklarationens afsnit 6 nævnte kloakanlæg er overtaget som et offentligt afløbsanlæg. (Miljøkontorets sag nr. 06.01.04.83.P20.0002-96/0009).

Anlæggets beliggenhed er vist på vedhæftede kortbilag.

Deklarationen omfatter matr.nr. 18 ag, 18 bq, 18 bp, 18 bo, 18 bn, 18 bm, 18 bl, 18 bk, 18 bi, 18 bh, 18 bg, 18 bf, 18 be, 18 bd, 18 bc, 18 bb, 18 ba, 18 aæ, 18 aø, 18 az, 18 ay, 18 ax, 18 av, 18 au, 18 at, 18 as, 18 bu, 18 bt, 18 bs, 18 br, 18 aq, 18 ar, 18 ai, 18 ap, 18 ao, 18 an, 18 am, 18 al og 18 ak, alle Holme By, Holme.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 24. august 1998

Torben Fladeland Iversen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
E 512

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 18 AG m.fl., Holme By, Holme

Ejendommejer: 18ai Holme By Holme m.fl.

Lyst første gang den: 14.08.1950 under nr. 4360

Senest ændret den : 28.08.1998 under nr. 116517

Retten i Århus den 17.09.1998

H. Madsen 86125911-5012 kl. 11-14