

Generalforsamling

Referat 19. juni 2022



1. Valg af dirigent

Der var mødt 22 repræsentanter for 19 husstande op.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten, nr. 39.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Kåre Morgen aflagde beretning for både 2020 og 2021, da generalforsamlingen jo har været udsat på grund af corona-epidemien.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans indsats for vedligeholdelse og opdatering af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, for hans indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Øst.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 OG 2021

Kåre Morgen fremlagde regnskaberne, da Lars Bjørnholt var blevet syg

Regnskabet 2020 blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet 2021 blev enstemmigt godkendt.

Se de godkendte regnskaber på Ejerlavets hjemmeside.

4. Orientering fra udvalgene

Udvalget vedrørende udearealerne ved Vaskehus Vest.

Anders Sølvsten, nr. 39, fremlagde udvalgets forslag.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at udvalget arbejder videre med forslaget og sender det rundt til alle med flere detaljer og med priser. Eventuelt med en del arbejde fra nogle af beboerne.

Det tilstræbes at forslaget udarbejdes hurtigt, så at der om muligt kan afholdes en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med dette års vejfest til at behandle forslaget og økonomien i forbindelse med det.

Udvalget vedr. udearealerne ved Vaskehus Vest fortsætter med følgende medlemmer:

*Anders Sølvsten, nr. 39,
Kirsten Andersen, nr. 10,
Rikke Nørgaard, nr. 8,
Jonas Madsen, nr. 1, og:
Anne Blankholm, nr. 2.*

5. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Kontingent: Bestyrelsen foreslår, at der ikke betales kontingent i år, 2022, men at kontingentbetalingen genoptages i 2023 med uændret kontingentet: 1.000 kr. pr. år.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at betale kontingent for i år 2022: 1000 kr. for at have penge på kistebunden til at kunne udføre planen for udearealerne ved Vaskehus Vest, og derefter stadig have lidt reserver til eventuelle udgifter i forbindelse med fælleshuse og stier.

Kontingentet for 2022: 1000 kr. bedes indbetalt senest 1. oktober 2022.

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs kontonr.: **reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466.**
Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Lars Bjørnholt, nr. 23.

Møntpris: Bestyrelsen foreslog uændret møntpris: 12,50 kr. (10 stk. = 125 kr.)

Det blev enstemmigt vedtaget.

Vaskemønter købes hos Lars Bjørnholt, nr. 23, og Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

6. Containere 2022

Bestyrelsen har bestilt følgende containere her i 2022:

- Fredag den 22. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 17. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 2. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 28. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

7. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning med havedage fortsat –

Begrundelse:

Det er fint at møde sine vejfæller ved 2 årlige fælles hus- og havedage i forbindelse med at der er containere. Det går hurtigt, når vi alle giver et nap. Det er hyggeligt at mødes og lave noget sammen – og at nyde kaffe og kage

sammen bagefter. Det giver også mere omhu for fællesarealer og huse, hvis alle er med til at vedligeholde dem.

Men da der er indkommet et forslag i den forbindelse, tages diskussionen, når vi kommer til forslaget.

Tidligere ordning:

- 2 af ejerlavets medlemmer står for vedligeholdelsen af arealerne ved de 2 vaskehus mod samlet i alt 2 gange kontingentfritagelse.

Nuværende ordning:

- 2-3 fælles havedage pr år. 1-2 timer en lørdag/søndag + hygge bagefter.

Generalforsamlingen vedtog, at den nuværende ordning videreføres indtil videre, fordi vi afventer de nøjere planer for anvendelsen af udendørsarealerne ved Vaskehus Vest (og en ekstraordinær generalforsamling) – og fordi mange udtrykte stor tilfredshed med de fælles havedage.

8. Indkomne forslag

Der er indkommet 3 forslag:

1. Hus nr. 18, Majken og Peter K. Knudsen:

"at vi undersøger, hvad det vil koste at få de to vaskehuspladser holdt, og at der til generalforsamlingen vedtages, at såfremt beløbet ligger inden for XX kr. at renholdningen sættes i værk i foråret 2022."

Forslag 1 blev behandlet sammen med forslag 3 og sammen med punkt 7.
Forslaget blev ikke vedtaget: se punkt 7

2. Fra bestyrelsen for Niels Bjerres Vejs Ejerlav:

"Generalforsamlingen nedsætter et Vejfestudvalg på 2-3 personer til at forestå afholdelsen af en vejfest efter sommerferien og inden efterårsferien 2022 for alle beboerne på Niels Bjerres Vej. Udvalget opfordres til at inddrage en repræsentant for "villaerne" i planlægningen af festen, hvor de også skal indbydes."

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget skriver til villaerne og inddrager dem.

Vejfestudvalget består af:

Rikke Nørgaard, nr. 8

Tina Rindal, nr. 9

Bente Hau, nr. 22

Anders Sølvsten, nr. 39,

Torben Gye, nr. 43

rikke_123@hotmail.com

tr@mail.tele.dk

bentehau19@gmail.com

solvstenanders@gmail.com

torben-gye@hotmail.com

3. Fra Udvalget vedrørende Udearealerne ved Vaskehus Vest.

Udvalgets medlemmer er:

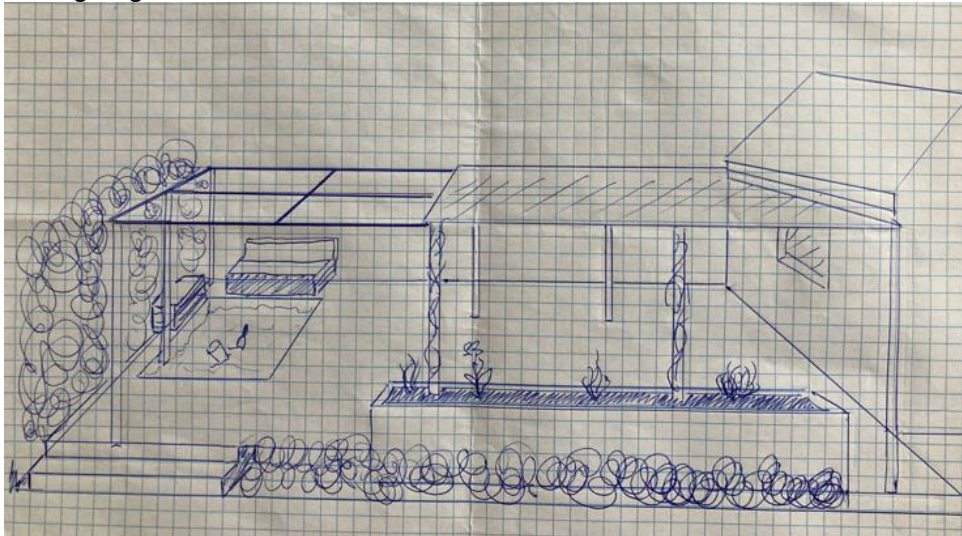
Anders Sølvsten, nr. 39, Kirsten Andersen, nr. 10, Rikke Nørgaard, nr. 8, Jonas

Madsen, nr. 1 og Anne Blankholm, nr. 2

"Forslag om indretning af fællesområde med træterrasse, delvist overdækket med pergola, borde og bænke, plantekasse og sandkasse."

Sml. punkt 4.

Se tegning herunder.



Forslag 3 blev behandlet sammen med forslag 1 og sammen med punkt 7.

Generalforsamlingen besluttede enstemmigt, at der arbejdes videre med forslaget:
Se punkt 7.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2017-2019

Generalforsamlingen valgte følgende 2 medlemmer af ejerlavet til bestyrelsen:

Kåre Morgen, nr. 47, og Marianne Møller, nr. 31.

(Lars Bjørnholt, nr. 23, er ikke på valg i år.)

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes

Tina Rindal, nr. 9, og Torben Gye, nr. 43.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Valg af revisor: Dorthe Kvist, nr. 24,

Valg af revisorsuppleant: Solveig Frank, nr. 43.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller