



1. Valg af dirigent

Der var mødt 27 repræsentanter for 20 husstande op til generalforsamlingen.

Som dirigent blev valgt Anders Sølvsten, nr. 39.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Kåre Morgen, nr. 47, fremlagde bestyrelsens beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Tak til Uffe Lystbæk, nr. 33, for hans vedligeholdelse og opdatering af Ejerlavets hjemmeside.

Tak til Søren Brix Pedersen, nr. 31, indsats som "tilsynsførende" for Vaskehus Øst.

Tak til Vagn Sindberg, nr. 20, som i mange år har været kasserer og derefter revisor.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2018

Da kassereren Lars Bjørnholt, nr. 23, ikke kunne være tilstede i dag, fremlagde bestyrelsens sekretær Marianne Møller, nr. 31, regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Beretning fra udvalget for udearealet ved Vaskehus Vest

Fra udvalgte redegjorde Anders Sølvsten, nr. 39 kort for udvalgets arbejde og sagde, at de gerne vil fortsætte arbejdet.

Generalforsamlingen vedtog, at udvalget fortsætter arbejdet med at planlægge og etablere en hygge- og legeplads ved Vaskehus Vest.

Til udvalget valgtes:

Anders Sølvsten, nr. 39, Kirsten Andersen, nr. 10, Rikke Nørgaard, nr. 8, Jonas Madsen, nr. 1 og Anne Blankholm, nr. 2

5. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsen har foreslået uændret kontingent: 1.000 kr. pr. år og uændret møntpris: 12,50 kr. (10 stk. = 125 kr.)

Forslagene angående kontingent og møntpris blev vedtaget enstemmigt af generalforsamlingen

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2019.

6. Containere 2019

Det blev vedtaget at opstille 4 containere i år.

I 2019 opstilles containere på følgende dage:

- Fredag den 12. april: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 14. juni: Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 6. september. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag den 25. oktober: Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

7. Vedligeholdelse af udendørsarealer

Bestyrelsen foreslår den nuværende ordning fortsat – hvor 2 eller flere af ejerlavets medlemmer står for vedligeholdelsen af arealerne ved de 2 vaskehus mod samlet i alt 2 gange kontingentfritagelse.

Christian Vessel, nr. 16, fortsætter med at passe arealerne ved Vaskehus Øst mod fritagelse for kontingent.

Bende Ingvorsen og Arne Jensen, nr. 15 vil gerne klippe hækken ved Vaskehus Vest.

Torben Gye Rasmussen, nr. 43, fortsætter med at passe arealerne ved Vaskehus Vest mod fritagelse for kontingent.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

8. Indkomne forslag til generalforsamlingen

Der er indkommet 2 forslag:

1. Fra hus nr. 3 har bestyrelsen modtaget en mail med nedenstående indhold:

Vedrørende fritløbende rotter.

"Forslag - Vedrørende . fritløbende rotter i dagtimerne: Jeg har i dec. observeret en velvoksen, trafikdræbt rotte på Hjulbjergvej, med halen mod bistroen og snuden mod Jens Søndergårdsvej. Kørt over mellem kl. 10 og 12. Kan ejerlavet måske skaffe rottefælder til rabatpris, hvis der indkøbes mange? Og er vi mange, der gerne vil have en rottefælde på hver side af vores hus? Jeg tænker på fælder i stil med dem, der står rundt om i boligforeningerne."

Da der ikke var nogen repræsentant fra nr. 3 tilstede, foreslog bestyrelsen følgende formulering:

"I et kommende nyhedsbrev opfordrer bestyrelsen hver enkelt beboer til at kontakte Århus Kommune, så snart man ser en rotte: så kommer folk fra Århus Kommune og sætter fælder op."

Generalforsamlingen vedtog ovennævnte med tilføjelse af kommunens kontaktoplysninger og med en opfordring til også at meddele bestyrelsen det, hvis man ser en rotte.

2. Fra hus nr. 3 har bestyrelsen modtaget en mail med nedenstående indhold:

Vedrørende Nabohjælp.

"Forslag - I forlængelse af de alt for mange indbrud i lokalområdet, (13 på en enkelt dag i dec.), så vil jeg foreslå, vi melder os ind på Nabohjælp. Det er HELT GRATIS, og uden efterfølgende forpligtelser.... Og der er ingen tvivl om, at mange flere klistermærker på vores vej vil virke kriminalpræventivt. Man får kun klistermærkerne, hvis man tilmelder sig."

Da der ikke var nogen repræsentant fra nr. 3 tilstede, foreslog bestyrelsen følgende formulering:

"I et kommende nyhedsbrev opfordrer bestyrelsen alle beboere til at melde sig til Nabohjælp og modtage klistermærker og gode råd. Samtidig opfordres beboerne stærkt til, at man går ind og ringer på hos ens naboer og genboer og laver aftaler med dem om at se efter hinandens huse."

Generalforsamlingen vedtog ovennævnte med tilføjelse af link til Nabohjælp, hvor man kan melde sig til.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 2019-2021 og en suppleant

I år er Kåre Morgen, nr. 47, og Marianne Møller, nr. 31, på valg.

Generalforsamlingen genvalgte dem.

Lars Bjørnholt, nr. 23 er ikke på valg i år.

Som suppleant til bestyrelsen genvalgte Inge Lykke, nr. 4

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Vagn Sindberg, nr. 10, ønskede ikke at genopstille.

Som revisor valgtes Dorte Kvist, nr. 24

Som revisorsuppleant genvalgte Christian Vessel, nr. 16.

11. Evt.

Der kan som bekendt ikke beslattes noget under punktet eventuelt.

Men den livlige og hyggelige samtale vil forhåbentlig sætte aftryk i det kommende år.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Betaling af kontingent

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2019:

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via netbank:

Til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: 98970004905466 (reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466).

Husk at anføre husnummer og navn på indbetalingen.

2: Kontant til kassereren, Lars Bjørnholt, nr. 23.

Hvis der er ældre og gangbesværede beboere i ejerlavet, der ønsker at indbetale kontingent kontant, kan de kontakte kassereren, Lars Bjørnholt på tlf. 22653152.

Så kommer han gerne forbi og indkasserer kontingentet.

Vaskemønter kan købes hos Lars Bjørnholt, nr. 23 og Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

Nøgle til vaskehusene kan købes hos Lars Bjørnholt, nr. 23

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Kåre Morgen, nr. 47

Kasserer: Lars Bjørnholt, nr. 23

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Fortegnelse over ejerlavets fælles telte, borde, stole og redskaber mm.
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder
- Mulighed for at skrive til bestyrelsen
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af vaskehusarealerne
- Tegninger over fordelingen af vedligeholdelsen af hække og stier/fortove
- Regnskabet 2018 – godkendt på generalforsamlingen januar 2019
- Indbydelsen til generalforsamling 2019
- Nærværende referat fra generalforsamlingen 2019

Fastelavn

Fastelavn for børnene på Niels Bjerres Vej:

søndag den 3. marts kl. 10

i Carporten hos Anne Blankholm, nr. 2.

- Sig det også gerne til folk med børn i vejens villaer.

Tilmelding: sms til 51 52 99 61: skriv husnr. og **antal børn**.

