

Vedtægter

vedtaget 28. januar 2004



Vedtægter for Niels Bjerres Vejs Ejerlav, stiftet d. 12/12 1950.

vedtaget på generalforsamlingen i Niels Bjerres Vejs Ejerlav den 28. januar 2004.

Lavets navn og hjemsted

§1 Ejerlavets navn er Niels Bjerres Vejs Ejerlav, dets hjemsted er Højbjerg.

Formål

§2 Ejerlavets formål er at varetage de fællesinteresser, der vedrører samtlige ejere af de af firma Jespersen & Søn opførte rækkehuse på Niels Bjerres Vej.

Medlemmer

§3 Enhver ejer af et af de under §2 nævnte rækkehuse er berettiget og forpligtet til at indtræde som medlem i ejerlavet og forblive stående som medlem af dette, indtil ejendommen afhændes.

Bestyrelsen

§4 Lavet repræsenteres ved sin bestyrelse, der består af mindst 3 medlemmer. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling, der afholdes en gang om året, inden udgangen af januar måned. I tilfælde af vakance (dvs. at en bestyrelsesplads midlertidigt bliver ledig) indenfor et regnskabsår, supplerer bestyrelsen sig ved et af denne udpeget medlem. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. I lige år vælges 1 medlem til bestyrelsen og i ulige år vælges 2 medlemmer til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.

§5 Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer og fordeler forretningerne mellem sig. Formanden repræsenterer bestyrelsen og fungerer udadtil og anlægger og modtager søgsmål på dennes vegne. Han sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når de to øvrige bestyrelsesmedlemmer kræver bestyrelsesmøde afholdt. For at der på bestyrelsesmøder kan tages gyldig bestemmelse, må hele bestyrelsen være til stede.

§6 Bestyrelsen varetager de daglige forretninger, herunder:

- a) Fører opsyn med de på matr. nr. 18 ar og matr. nr. 18 aø beliggende 2 fællesbygninger (hvoraf det ene er vaskehus) og de tilhørende udendørsarealer og med maskiner, inventar og installationer i forbindelse hermed.
- b) Fører opsyn med de fælles sti- og haveanlæg.
- c) Fastlægger retningslinjer for benyttelse af fællesbygningerne og de tilhørende udendørsarealer.
- d) Lader udføre nødvendige småreparationer på fællesanlæggene.
- e) Repræsenterer grundejerne overfor offentlige myndigheder og forhandler med disse om ejernes fællesanliggender.

- f) Modtager og forvalter kontingent fra lavets medlemmer.
- g) Råder i øvrigt over lavets midler til fordel for lavets medlemmer, ved drift og vedligeholdelse af de fællesindretninger, stier m.v., som de ifølge de på ejendommen tinglyste servitutter af den 14. august 1950 og 8. september 1962, 2. oktober 1969 og januar 2004, påhviler ejerne at drive og vedligeholde.

Kontingent

§7 Generalforsamlingen fastsætter hvert år det kontingent, der vil være at påligne lavets medlemmer. Kontingentet fastsættes under behørig hensyntagen til afholdte og kommende udgifter til drift og til vedligeholdelse af fælles indretninger og fælles stier. Kontingentet opkræves og betales for 1 år ad gangen. Årskontingentet skal betales senest inden udgangen af april samme år..

Regnskabet

§8 Lavets regnskabsår følger kalenderåret.

§9 Til at revidere regnskabet vælger generalforsamlingen, blandt sine medlemmer uden for bestyrelsen, 1 revisor samt 1 suppleant, hvis valg gælder for et år. Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen

§10 Den højeste myndighed i lavets anliggender er hos generalforsamlingen, der alene kan give samt forandre lovene, men kun indenfor de grænser, der angives i servitutterne af 14. august 1950, 8. september 1962, 2. oktober 1969 samt januar 2004.

§11 Ordinær generalforsamling afholdes i overensstemmelse med reglerne i §4 med følgende dagsorden:

- a) Beretning om lavets virksomhed i det forløbne år.
- b) Fremlæggelse af det reviderede regnskab til decharge (godkendelse).
- c) Eventuelle forslag fra bestyrelsen og / eller medlemmerne.
- d) Forslag om fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.
- e) Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- f) Valg af revisor og suppleant.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen bestemmer det, eller mindst 10 medlemmer kræver en sådan afholdt. Bestyrelsen skal skriftligt informere medlemmerne om datoen for generalforsamlingen senest en måned før den pågældende generalforsamling. Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Dagsorden samt alle indkomne forslag fra medlemmerne og fra bestyrelsen skal fremgå af indkaldelsen.

§12 Forslag, som medlemmerne ønsker forelagt på en generalforsamling, skal skriftligt være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§13 Hvert rækkehus har én stemme på generalforsamlingen. Forelagte sager afgøres med simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer af ejerlavet. Til forandring af nærværende vedtægter samt til forandring af de på ejendommen lyste servitutter kræves det dog, at to tredjedele af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer stemmer for ændringernes vedtagelse. Afstemninger

skal finde sted skriftligt, såfremt blot én af de tilstedeværende medlemmer af ejerlavet ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således at fuldmagt kun kan gives til et andet medlem af ejerlavet, og således at ethvert fremmødt medlem kun kan medbringe én fuldmagt. Generalforsamlingsvedtagelser er bindende for samtlige 36 medlemmer af ejerlavet.