



Petanque turnering 2009

Til årets petanqueturnering i juni var der både godt vejr og stort fremmøde. Se billederne på hjemmesiden.

Spørgesmema om Vaskehus Vest

Der kom 16 svar – hvilket vil sige 44% af husene. Det er dejligt, at så mange har svaret. Der var 3 spørgsmål.

- 1) "På generalforsamlingen fremlagde motionsudvalget forslag til indretning af Vaskehus Vest til motionsrum. Hvis det bliver gennemført, vil du / din husstand så bruge motionsrummet?
Sæt 1 kryds: Hver uge – Regelmæssigt – Sjældent – Aldrig"

Her svarede 1 hver uge, 1 jævnligt, 3 sjældent og 11 aldrig

Bestyrelsen må konkludere, at der ikke er basis for at gå videre med at lave motionsrum på den baggrund.

- 2) "Hvis der bliver motionsrum, har du så ønsker til hvad det skal indeholde af redskaber / muligheder?"

Her svarer 2 udførligt med ønsker – (de er ikke medlemmer af motionsudvalget) - mens 2 andre skriver, at de ønsker at benytte den nye hal, når den engang er klar. De øvrige har ikke skrevet noget svar her.

- 3) "Hvis der ikke bliver motionsrum i Vaskehus Vest – hvad kunne du så tænke dig at vi bruger huset til? "

Her er der skrevet kommentarer fra 11 husstande.

Nogle har flere forslag i prioriteret rækkefølge – så der er i alt 23 tilkendegivelser.

- 7 foreslår salg.
- 5 foreslår udlejning (nogle nævner udlejning til pulterrum/depotrum)
- 3 foreslår gæsteværelser
- 2 foreslår kaffestue (Det foreslås også at toilettet istandsættes)
- 2 foreslår: værksted og cykelreparationsværksted
- 2 foreslår spabad
- 1 foreslår sauna
- 1 siger uændret anvendelse

Hvor der er flere prioriterede forslag, er det salg eller gæsteværelser der står som nummer 1. Udlejning optræder typisk som alternativ 2, idet ingen svar har udlejning som eneste forslag eller som alternativ 1.

Bestyrelsen er nu gået i gang med at se på mulighederne – og regner med at have forslag klar til den kommende generalforsamling.

For at kunne sælge skal samtlige 36 huse jo som bekendt skrive under.

Hvad angår de andre forslag, kan det være en ide at kombinere flere af forslagene.

Bestyrelsen vil undersøge på, hvad myndighederne kræver i forhold til de forskellige ønsker.

Vedligeholdelse af stier og hække:

Nu er hækkene blevet klippet. Men den globale opvarmning gør det nok nødvendigt at gå dem efter igen her i efteråret ☺

Husk også at fjerne græs og urter i stier og fortove, så fliserne er helt frie. For at fliserne ikke skal blive ødelagt, er det nødvendigt, at I fjerner eventuelle græskanter langs fliserne og fjerner græs og ukrudt mellem fliserne.

Til nye beboere – og andre der måtte være i tvivl - gør vi opmærksom på, at I er ansvarlige for fliser og rabatter på stien/stierne samt fortov på alle sider af jeres hus.

Der ligger en tegning og en vejledning på vores hjemmeside: klik på "Diverse" og "Se vedligeholdelsesplaner for stier og fortove her!". Nogle steder kan der være lokale aftaler, så tal med dine naboer. Man er også altid velkommen til at spørge hos bestyrelsen.

Diverse

Se vedligeholdelsesplaner for vaskehusene [her!](#)

Se vedligeholdelsesplaner for stier og fortove [her!](#)

Se [luftfoto](#) og [matrikelkort](#) af Niels Bjerres Vej.

Se originale hustegninger [her!](#)

Se ejendomsvurderinger [her!](#)

Se placering af Lille Mads Struenshøj og Store Mads Struenshøj [her!](#)

I kan læse om reglerne for grundejere i Århus kommune på Århus kommunes hjemmeside:
www.aarhuskommune.dk/portal/borger/bolig_flytning/grundejerinformation/haek_hegn_ukrudt

Her bare et lille uddrag:

"Grundejere har pligt til at holde hække og levende hegn stedsede, så bevoksningen ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende...

Ved misligholdelse kan vejmyndigheden, på ejerens bekostning, lade træer og anden beplantning på eller ved vejen fjerne, nedskære, opstamme eller studse...

Det er også grundejerens pligt at fjerne ukrudt, at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandle færdselsarealer og at fjerne affald og andet, der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen..."

Container:

Næste container til haveaffald kommer fredag den 23. oktober. Den opstilles ud for nr. 25.

Der må kun kommes haveaffald i den. IKKE plastposer. Hvis I samler haveaffaldet i poser, skal de tømmes, og poserne tages med hjem igen. Og selvfølgelig heller ikke murbrokker, sten eller lignende. Hvis det ikke er rent haveaffald, får ejerlavet en kæmpe efterregning.

Sidste nyt fra Vaskehus Øst

Der er nu opsat nye tørresnore i Vaskehus Øst.

Vi gør opmærksom på, at der til strygerullen skal der bruges "gamle enkroner" og ikke vaskemønter. Der skal være tændt på kontakten på den modsatte væg for at den kan køre.

Her i sommer lugtede der en dag brændt i forbindelse med vaskemaskinen. Der har været en autoriseret el-mand og efterse den. Han fandt ingen fejl ved det ret grundige tjek og mente, at den skulle være helt i orden. Det har da heller ikke lugtet siden.

Hvis problemet mod forventning skulle opstå igen, bedes du straks henvende dig til Søren i nr. 31.

Solgt:

Rækkehusene nr. 9 og 17 er nu solgt. De nye beboere er flyttet ind. I nr. 17: Irene, Oliver på 10 og Benedikte på 8. - I nr. 9: Tina og Nadja på 10.

Venlig hilsen bestyrelsen
Lars, Vagn og Marianne
(nr. 24, nr. 20 og nr. 31)