



Petanque turnering 2013

Kom til en hyggelig eftermiddag!

Lørdag den 8. juni - ved Vaskehus Vest kl. 14.

Tag selv **petanquesæt** med. Ejerlavet har 2 petanquesæt, så hvis I ikke har et sæt selv, kan I låne. Du kan også deltage i eftermiddagen uden at spille med.

Spil med og **VIND EN FLOT PRÆMIE!**

Der bydes på **GRATIS kaffe og hjemmebagt kage.**



Du kan købe **ØL og SODAVAND** til 3 kr.

Kom og deltag i spil og i snak og i hygge.

Der er 18 stole + den faste udendørs bæk.

Tilmelding: Hvis en og anden ikke har tilmeldt sig, men pludselig får lyst til at være med, er man selvfølgelig meget velkommen alligevel. Men hvis der er under 5 tilmeldte, aflyses arrangementet.

Tilmelding **senest onsdag den 29. maj - til Marianne i nr. 31 eller Vagn i nr. 20.**

På gensyn!



Klip her!



Afleveres til Marianne, nr. 31 eller Vagn, nr. 20

Tilmelding til årets petanqueturnering 8.6.2013

Hus nr.: _____ Antal voksne: _____ Antal børn: _____

Tilmelding kan også sendes på mail til bestyrelsen@nielsbjerresvej.dk

Sommerfest

Reserver allerede nu **lørdag den 31. august!**

Der kommer en seddel rundt med tilmelding, når vi nærmer os.

Husdyr

Bestyrelsen har fået forespørgsler om, hvordan det skal forstås, når der i servitutterne for Niels Bjerres Vejs ejerlav står, at man ikke må holde husdyr. Betyder det, at man ikke må holde hund?

Derfor har bestyrelsen henvendt sig til Aarhus Retshjælp angående servituten fra 1950, hvori afsnit 2 omtaler "husdyr":

*"Hver beboelseshus må alene beboes af en enkelt familie, og der må ikke fra ejendommen drives handel. fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ildelugt, frembyder ubehageligt skue eller på anden måde er til ulempe for de omkringboende, **ligesom hønse-, kanin- eller andet husdyrhold er forbudt.** Ejendommen skal stedse bevares i samme stil, hvori de er opført, og der må ikke uden de påtaleberettigedes samtykke foretages ændringer, hvorved det bebyggede areal udvides. Husene skal vedligeholdes ordentligt, og på en sådan måde, at alle husene bevarer samme præg."*

Aarhus retshjælp udtalte, at læsningen af Ejerlavets servitut fra 1950 er helt klar. Både den unge jurist og den erfarne jurist, som blev spurgt for at være helt sikker på svaret, udtalte, at ud fra formuleringen i afsnit 4 i servituten, er der helt klart tale om landbrugsdyr: Der må ikke holdes landbrugsdyr af nogen art eller drives landbrug eller dyreavl. Men man må godt have en hund.

Vejen

Vinteren har også i år lavet huller i vejbanen her på Niels Bjerres Vej. Bestyrelsen har kontaktet Århus Kommune for at få gjort noget ved hullerne, og vi har fået lovning på, at der nok skal blive gjort noget ved det.

Container – og evt. hjælp til at fylde i?

Næste container til haveaffald kommer fredag den 21. juni. - ud for nr. 11.

Hvis du har brug for en hånd til at få alt dit haveaffald hen til og op i containeren, så kontakt bestyrelsen. Der er mange, der har sagt ja til at give en hånd med. Så hvis du ikke lige har kræfterne den dag, containeren er der, er der hjælp at få.

Stibredde: 2m

På generalforsamlingen diskuterede vi stiernes bredde, og flere talte om, at det giver problemer, at stierne mange steder bliver smallere.

Bestyrelsen har undersøgt sagen, og har via tinglysningensretten fået udleveret det kort, som angiver, hvor brede stierne skal være.

Bestyrelsen har også fået oplyst, at matrikulerede og tinglyste bredder på stier ikke forældes og ikke omfattes af hævdregler.

Se kortet på ejerlavets hjemmeside.

Enkelte stier er matrikulerede. (De har eget matrikelnummer).

Alle øvrige stier er alle servitutbelagte og tinglyste, og i forbindelse hermed er der udarbejdet et kort, som angiver stiernes bredde. Se eventuelt kortet, som er lagt ind på ejerlavets hjemmeside. Disse stier skal være 2 m brede. Det betyder, at der skal være 50 cm frit areal fra hver flisekant. Bestyrelsen vil arbejde for, at dette genetableres alle steder. Både på matrikulerede og øvrige stier. Dette både af hensyn til beboerne selv og muligheden for at passere med indkøbsposer, vasketøj, kørestole, cykelvogne, barnevogne osv., og for at tilgodese postvæsenets nye meget brede cykler. Vi skulle jo gerne kunne bevare vores postkasser lige ved hoveddøren.

Angående de matrikulerede stier, så skal de faktisk være 4 m brede ifølge dette kort. Ups! Men bredden ud over de 2 m vil bestyrelsen **ikke** gøre noget ved aktuelt: her er et oplagt emne for os alle at se på ved næste generalforsamling.

Vedligeholdelse af stier og hække

I opfordres til at klippe hækkene kraftigt ind.

Husk: der skal være 50 cm rabat på hver side af fliserne.

Det er der heldigvis også langt de fleste steder.☺

Fliserne skal være helt fri for græs og urter. Brug evt. Ejerlavets gasbrænder. Containeren kommer som nævnt ovenfor lige før Sankt Hans.

Nye beboere i ejerlavet.

Vi har fået oplyst, at der pr. 1.6. kommer nye beboere i nr. 23, og den 1.7 kommer der nye beboere i nr. 8. Velkommen til Annette og Lars Riis Bjørnholt i nr. 23 og til Camilla Grønkjær og Martin E. Berg i nr. 8.

Få nyhedsbrev med E-mail.

Nyhedsbrevet omdeles i papirformat – og kan også læses på ejerlavets hjemmeside. Hvis du gerne vil modtage nyhedsbreve via e-mail, bedes du sende din mailadresse til bestyrelsen: bestyrelsen@nielsbjerresvej.dk

Venlig hilsen bestyrelsen

Michael, Vagn og Marianne

(nr. 1, nr. 20 og nr. 31)