

Generalforsamling

Referat 29. januar 2013



1. Valg af dirigent

Der var mødt 26 repræsentanter for 16 husstande op.

Som dirigent blev valgt Peter Kamp Knudsen, nr. 18.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Formandens beretning

Jørgen Kristoffersen, nr. 29, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012

Vagn Sindberg, nr. 20, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Orientering fra udvalget vedrørende brandsikring

Søren Brix, nr. 31 redegjorde for udvalgets arbejde, og refererede, hvad repræsentanten fra Århus brandvæsen, Johnny Damgaard, var kommet op med af kommentarer og forslag omkring brandrisiko og brandsikring af ejerlavets rækkehuse. Læs evt. mere om brandalarmer med 5-års batterier i Tænk nr. 134 2012.

Kontakt evt. bestyrelsen, hvis du har brug for hjælp til at sætte alarmer op. (Michael og Søren og andre hjælper gerne med at sætte alarmer op.)

5. Indkomne forslag

Der er indkommet 4 forslag

Forslag 1:

Forslag fra bestyrelsen:

"Bestyrelsen undersøger, hvad en renovering af stierne med hel eller delvis fornyelse af fliserne vil koste, og laver en plan for renoveringen."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog, at bestyrelsen skal undersøge, hvor stierne trænger mest, og for så vidt der kan skaffes håndkraft fra Ejerlavet til det, foretage renoveringer.

Forslag 2:

Forslag fra Søren Brix Pedersen, nr.31

"Vores stier bliver mindre og mindre. For nogle ejendommers vedkommende er stierne den eneste adgang til omverdenen. Det giver problemer, når ting og varer skal bringes til huset. Bare det at gå med 2 indkøbsposer i hænderne kan være besværligt pga. for lidt plads. Derfor opfordres bestyrelsen til at sikre, at stierne får en bredde, som sikrer ubesværet færdsel. "

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen syntes, at det var en god ide, og vedtog, at bestyrelsen arbejder med et forslag til løsning af problemet med stiernes bredde ud fra et realistisk og lovgivningsmæssigt synspunkt.

Forslag 3:

Forslag fra Lotte og Torben Storgaard, nr. 8

"Jeg har efterhånden hørt flere sige, at det kunne være rart med lidt mere plads til opbevaring af ting man ikke lige står og skal bruge nu og her, men gerne vil gemme. Da vi også selv kunne bruge dette vil vi stille et forslag om at gøre vaskehus vest til depot for dem der har brug for lidt ekstra opbevaringsplads.

På nuværende tidspunkt står ejerlavets borde, stole, telt, gasbrænder mm. i 2 rum og 1 rum er udlejet.

Vores forslag går på at rykke alle ejerlavets ting ind i det første rum til venstre, inddrage de 2 andre rum til depoter, sætte en form for skabe/bure op langs væggene, der kan låses med en hængelås.

Hvordan det så skal fordeles og om der skal betales leje synes vi skal diskuteres på generalforsamlingen. Men en måde det kunne gøres på var, at de der er interesseret, evt. kunne henvende sig til bestyrelsen og leje noget plads."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog, at et arbejdsudvalg skal undersøge, om der er et behov for opbevaringsplads – og udarbejde et spørgeskema, hvoraf der skal fremgå et estimat over, hvad det kommer til at koste både i etablering og i leje. Michael Hilmar, nr. 1 og Ulla Vessel, nr. 16 blev valgt til et arbejdsudvalg, og der opfordres til, at nr. 8 også deltager i udvalget.

Forslag 4:

Forslag fra Søren Brix Pedersen, nr.31

"På baggrund af en række tyverier på Niels Bjerres Vej opfordres generalforsamlingen til at nedsætte et udvalg, som kan foreslå en løsning til at nedbringe risikoen for tyveri i fremtiden."

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen vedtog forslaget. Til udvalget valgtes Søren Brix Pedersen, nr. 31 og Peter Kamp Knudsen, nr. 18 og Michael Hilmar Kristensen, nr. 1.

6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris på 12,50 kr. samt om uændret kontingent på 1.000 kr./år blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2013.

7. Containere

Det blev vedtaget at opstille 3 containere i år

I 2013 opstilles containere på følgende dage:

- Fredag d. 19. april. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 21. juni. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 25. oktober. Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Bodil Anbo, nr. 21 vil passe arealerne Vaskehus Vest og Ulla og Christian Vessel, nr. 16, vil passe arealerne ved Vaskehus Øst mod fritagelse for kontingent.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2013-2015

Marianne Møller, nr. 31, og Jørgen Kristoffersen, nr. 29 var på valg.

Marianne Møller sagde ja til at genopstille og blev genvalgt. Jørgen Kristoffersen, nr. 29, ønskede at fratæde. I hans sted valgtes Michael Hilmar Kristensen, nr. 1.

Som suppleant til bestyrelsen blev valgt Claus Elmstrøm Schmidt, nr. 12.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Ole Dalsgaard, nr. 19, blev valgt som revisor.

Christian Vessel, nr. 16, blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke besluttes noget under punktet eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Michael Hilmar Kristensen, nr. 1.

Kasserer: Vagn Sindberg, nr. 20.

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31.

Betaling af kontingent

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2013:

Betaling kan ske på en af følgende 2 måder:

1: Via netbank: til konto i Spar Nord, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: Kontant til kassereren, Vagn Sindberg, nr. 20.

Vaskemønter kan købes hos Vagn, nr. 20, Ole, nr. 19 og Jørgen, nr. 29.

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Regnskabet 2012 – godkendt på generalforsamlingen 2013
- Beretningen for 2012 på generalforsamlingen 2013
- Indbydelsen til generalforsamling 2013
- Nærværende referat fra generalforsamlingen 2013
- Tegninger over vedligeholdelse af vaskehusarealerne
- Tegninger over vedligeholdelse af hække og stier/fortove
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder