

Generalforsamling

Referat 24. januar 2012



1. Valg af dirigent

Der var mødt repræsentanter for 15 husstande op.

Som dirigent blev valgt Ulla Vessel, nr. 16.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen er lovlig varslet og formalia ifølge vedtægterne overholdt.

2. Formandens beretning

Jørgen Kristoffersen, nr. 29, aflagde beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2011

Vagn Sindberg, nr. 20, fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Se det godkendte regnskab på Ejerlavets hjemmeside.

4. Orientering fra Bestyrelsen vedrørende vaskehus Vest

Marianne henviste til Vagns redegørelse for vedligeholdelsen i forbindelse med regnskab og budget.

5. Indkomne forslag

Der er indkommet 3 forslag

Forslag 1:

Forslag fra Peter Kamp Knudsen, nr. 18

Hvad med et loppemarked?

Sidst vi holdt et, var i 2006. Mon ikke vi alle sammen har forskelligt der er for godt til at smide ud?

Vh
Peter
nr 18

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen synes det er en god ide og opfordrer Peter til at komme med forslag til dato og udformning. Alle interesserede kan kontakte Peter. Han opfordres til at inddrage "husene på den anden side af vejen".

Forslag 2:

Forslag fra Søren Brix Pedersen, nr.31

Hermed forslag om at bestyrelsen tager initiativ til, at beboerne på Niels Bjerres Vej får information om brandsikring. Det kan eventuelt ske i form af, at Århus Brandvæsen kommer ud og holder møde og informerer om forskellige typer af brandalarmer, indendørs og udendørs, og måske laver øvelse i slukning af mindre brande.

Venlig hilsen Søren, nr. 31

Følgende blev vedtaget:

Generalforsamlingen har vedtaget forslaget med følgende tilføjelser:

Bestyrelsen må gerne bevilge et beløb til arrangementet.

Søren, nr. 31 og Claus, nr. 12 tager initiativer til kontakt med Brandvæsen, Falck osv.

Forslag 3:

Forslag fra Ole Dalsgaard, nr. 19

Tilladelse til parkering på fortovet.

Da parkerede biler på Niels Bjerres Vej er til stor gene for den kørende trafik på vejen, foreslår undertegnede, at ejerlavet ansøger politiet om dispensation til de i kommunen gældende regler for parkering således, at der gives tilladelse til at parkere på Niels Bjerres Vej med den ene hjulsæt på fortovet.

Parkering skal naturligvis ske hensigtsmæssigt, så fodgængere ikke generes unødigt. Men en ændret parkeringsadfærd på vejen vil give bedre udsyn og være til stor fordel for den kørende trafik.

Ole Dalsgaard,

Niels Bjerres Vej 19.

Følgende blev vedtaget:

Det blev vedtaget, at bestyrelsen går videre med forslaget.

6. Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris på 12,50 kr. samt om uændret kontingent på 1.000 kr./år blev vedtaget.

Kontingentet bedes indbetalt senest 1. april 2012:

Betaling kan ske på en af følgende 3 måder:

1: Via netbank: til konto i Sparbank, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: reg.nr. 9897 konto nr. 0004905466. Husk at anføre husnummer og navn.

2: I Sparbank, Rosenvangsallé 194, på Niels Bjerres Vejs Ejerlavs konto: 0004905466. Husk at få banken til at anføre husnummer og navn.

3: Kontant til kassereren, Vagn Sindberg, nr. 20.

Vaskemønter kan købes hos Vagn, nr. 20, Ole, nr. 19 og Jørgen, nr. 29.

7. Containere

Det blev vedtaget at opstille 3 containere i år

Hvis der skulle opstå behov for en ekstra container, tager vi det op næste år.

Det betyder, at der i 2012 opstilles container på følgende dage:

- Fredag d. 20. april. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 22. juni. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 26. oktober. Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

8. Vedligeholdelse af ejerlavets udendørsarealer

Vagn Møller, nr. 4, har sagt ja til at fortsætte med at passe arealerne ved Vaskehus Vest, og Christian og Ulla, nr. 16, vil passe arealerne ved Vaskehus Øst mod fritagelse for kontingent.

Denne ordning blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2012-2014

Vagn Sindberg, nr. 20, sagde ja til at genopstille og blev genvalgt for en ny 2-årsperiode.

Marianne Møller, nr. 31, og Jørgen Kristoffersen, nr. 29, fortsætter i bestyrelsen til næste generalforsamling.

Som suppleant til bestyrelsen blev valgt Charlotte Krøyer, nr. 12.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Ole Dalsgaard, nr. 19, blev valgt som revisor.

Christian Vessel, nr. 16, blev valgt som revisorsuppleant.

11. Eventuelt

Der kan som bekendt ikke beslattes noget under punktet eventuelt. Men flere spændende emner blev diskuteret.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand: Jørgen Kristoffersen, nr. 29.

Kasserer: Vagn Sindberg, nr. 20.

Sekretær: Marianne Møller, nr. 31.

Loppemarked:

Da Peter Kamp Knudsen, nr. 18, ikke var til stede på generalforsamlingen har bestyrelsen efterfølgende talt med ham. Han vil gerne være med til at lave en lille indbydelse til alle på vejen til at stille ting frem og til at gå rundt og gøre et godt køb.

Vil du også være med? Så henvend dig til Peter, Nr. 18.

Det er ikke så meget, der skal laves; men - som man også talte op på generalforsamlingen - er det godt, hvis der er nogle stykker, der vil stå for arrangementet og gerne sætte flere i sving.

Datoen for loppemarkedet bliver **lørdag den 2. juni**: Reserver dagen allerede nu.

Husk ejerlavets hjemmeside: www.nielsbjerresvej.dk

På den kan du blandt andet finde:

- Regnskabet 2011 – godkendt på generalforsamlingen 2012
- Beretningen for 2011 på generalforsamlingen 2012
- Indbydelsen til generalforsamling 2012
- Billeder fra petanqueturneringen 2011 og tidligere år
- Tegninger over vedligeholdelse af vaskehusarealerne
- Tegninger over vedligeholdelse af hække og stier/fortove
- Brugsanvisning til ukrudtsbrænder
- Lidt om reglerne for opsætning af postkasser ved rækkehuse