

Generalforsamling

Referat 29. januar 2008



Valg af dirigent

Peter, nr. 18 blev valgt med applaus.

Formandens beretning

Bestyrelsen har afholdt 6 møder – og lidt forskellige aktiviteter, blandt andet ”vikarieret” ved arbejdet med de udendørs arealer ved vaskehus øst.

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med vedligeholdelse af vaskehusene. Vindskedebrædderne er udskiftet. Der er isat nye cylinderlåse i Vaskehus Øst og Vest, og alle beboere har fået et eksemplar af den nye nøgle. Til sommer skal vinduerne renoveres.

Bestyrelsen har udarbejdet tegninger over vedligeholdelsen af vaskehusarealerne og vedligeholdelsen af sti- og fortovsarealerne. Tegningerne forsøger at give et rids af, hvem der har ansvaret for vedligeholdelsen af hække og stier/fortove. De viser de ”uskrevne regler”, som gælder, hvor ikke andet er aftalt – så også nyindflyttede beboere har en chance for at være med. (Se vedlagte tegninger, som blev gennemgået på generalforsamlingen.)

Bestyrelsen har haft kontakt med kommunen med henblik på igen at få opsat et skilt med parkering forbudt på vendepladsen. Skiltet forsvandt for nu ca. 1½ år siden. Dette arbejde fortsættes i den nye bestyrelse.

Bestyrelsen har i samarbejde med Søren løbende tjekket på elforbruget i vaskehuset – og sørget for at slukke al unødig opvarmning af vaskehuset. Der arbejdes fortsat med forbedringsforslag til at begrænse elforbruget.

Der har i år været afholdt fastelavnsfest – tak til Helle og Uffe - og vejfest. Vejfestudvalget havde sørget for godt vejr vejfesten – mens petanqueturneringen druknede i vand.

Bestyrelsen har løbende ajourført hjemmesiden i samarbejde med Uffe Lystbæk.

Bestyrelsen har udsendt et nyhedsbrev i løbet af året (december).

Der har været opstillet fem containere.

Vedligeholdelse af udendørs arealer: Der udtryktes stor tak til Jørgen Kristoffersen og Vagn Møller, som i år har taget hver deres halvdel – henholdsvis ved vaskehus vest og ved vaskehus øst - mod kontingentfritagelse. Det vil de gerne fortsætte med. Også tak til Erik Simonsen, hvis ukrudtsbrænder til gas kan fortsat benyttes af ejerlavet.

Stor tak og en flaske vin til Uffe Lystbæk, nr. 33, for det gode og store arbejde med ejerlavets hjemmeside. (Da Uffe ikke var til stede på generalforsamlingen, fik han flasken overrakt et par dage senere - se billede på Ejerlavets hjemmeside.)

Også tak og en flaske vin til Søren Brix Pedersen, nr. 31, for opsyn med vaskehusene.

Der blev spurgt til stien ved nr. 8. Den er stadig ret ”opkørt”. Så bestyrelsen vil undersøge mulighederne for forbedring af stien med ral/grus.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Fremlæggelse af revideret regnskab for 2007

Se vedlagte regnskab. (Korrigeret godkendt udgave.)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt – med bemærkning om at et enkelt tal skulle rettes. Det er sket.

Indkomne forslag

Forslag nr. 1 fra NBV nr. 5: hullerne i vejen er allerede før generalforsamlingen blevet udbedret – efter henvendelse til kommunen fra bestyrelsen

Angående den ujævne overgang til Hjulbjergvej besluttede forsamlingen at bestyrelsen skal anmode kommunen om at opkørslen gøres bredere i retning mod Holme.

Forslag nr. 2 fra NBV nr. 8 og 16 blev diskuteret. Det besluttedes at nedsætte et udvalg til at komme med forslag til, hvordan Vaskehus Vest kan anvendes til motionshus uden alt for store investeringer.

Medlemmer af "motionsgruppen": Torben, nr. 8, Ulla, nr. 16 og Kim, nr. 17

Forslag nr. 3 fra NBV nr. 16 angående nedsættelse af møntprisen.

Efter at bestyrelsen havde fremlagt tal for hvad pengene går til, besluttede generalforsamlingen at fastsætte møntprisen til 12,50 kr. = 125 kr. for 10 mønter.

Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Møntprisen blev diskuteret i forbindelse med det fremsatte forslag. Se nedenfor.

Ella Dalsgaard nr. 19 og Jørgen Kristoffersen, nr. 29 fortsætter med at sælge mønter.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 1.000 kr./år blev vedtaget.

Containere

Det blev vedtaget at opstille 4 containere. Det betyder, at der i 2008 opstilles container på følgende dage:

- Torsdag d. 17. april. Opstilles ud for nr. 5-7 med åbningen op ad vejen.
- Onsdag d. 30. april, Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 27. juni. Opstilles ud for nr. 5-7 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 24. oktober. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.

Valg af et bestyrelsesmedlem, 2008-2010

Vagn Sindberg, nr.20, blev indvalgt i bestyrelsen.

(Lars Kvist, nr. 24, og Marianne Møller, nr. 31, fortsætter i bestyrelsen til næste generalforsamling.)

Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Dalsgaard, nr. 19, blev valgt som revisor.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29, blev valgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

Der blev vist et par eksempler på, hvad man kan finde på Ejerlavets hjemmeside.

På bestyrelsens vegne

Marianne Møller

Bilag:

Regnskab

Tegninger over vedligeholdelse af vaskehusarealerne

Tegninger over vedligeholdelse af hække og stier/fortove