

Generalforsamling

Referat 21. januar 2007



Valg af dirigent

Knud Hansen, nr. 1 blev valgt med applaus.

Formandens beretning

Bestyrelsen afholdte sit første møde 8. februar, hvor vi besluttede, hvordan den nye konstituering skulle være.

Vi har i alt afholdt fem møder i det forgangne år.

Vi har forsøgt at "udlicitere" vedligeholdelsen af fællesarealerne til en af beboerne på vejen. Men trods det gode tilbud om kontingentfritagelse + 300 kr. oven i hatten var der ikke nogen, der ønskede at påtage sig dette hverv.

Derfor forsøgte vi med et endnu bedre tilbud, hvor man kunne få et gavekort på 2.000 kr. til en forretning efter eget valg. Men heller ikke det gav noget resultat.

Så måtte bestyrelsen jo selv træde til. Og vi har brugt en del timer på det! Og derfor har vi tilladt os at aflønne os selv med for 300 kr. vin til hver.

Vi har undersøgt, hvad et firma (PF fra Tilst) skulle have for at pleje vores fællesarealer. Grunden til, at vi har spurgt dette firma, er, at Andersen i nr. 10 benytter dette firma, og firmaet kunne derfor "slå to fluer med et smæk" (og gøre det noget billigere for os). De har regnet to forskellige tilbud ud:

- 2 x klipning af hæk samt bortkørsel af affald. 6 x sprøjtning med Round Up på ral-belægning og fliser. Samt manuel vedligeholdelse langs hækkene (7.425 kr.).
- 2 x klipning af hæk samt bortkørsel af affald. 8-10 brændinger med gasbrænder på ral-belægninger og fliser. Samt manuel vedligeholdelse langs hækkene (12.375 kr.).

Disse beløb er inkl. moms.

Vi har diskuteret frem og tilbage, hvor meget vi skulle have lavet ved vaskehusene og blev enige om, at vindskeder i hvert fald skulle udskiftes. Vi undersøgte så, hvad det ville koste at udskifte de to hoveddøre, så det bliver den samme nøgle, der kan benyttes til begge vaskehuse, men det synes vi blev for dyrt på nuværende tidspunkt. Det ville koste omkring 24.000 kr. ekskl. moms.

Derfor undersøgte vi i stedet, hvad det ville koste at skifte vindskederne og bare skifte låsene i de eksisterende døre. Det har vi fået et overslag på fra Solbjerg Tømrer- og murerforretning A/S.

Overslag:

- Nye vindskeder ved to stk. gavle ved vaskehuse ca. 7.500,00 kr. ekskl. moms.
- To stk. udskiftning af låsekasse i eksisterende dør, inkl. kodet seksstiftet cylinder. ca. 2.800,00 kr. ekskl. moms.

Dette arbejde er blevet bestilt og forventes udført i løbet af foråret.

Vi har opsagt bankboksen og scannet de papirer, der lå der ind på hjemmesiden. Originale dokumenter arkiveres i de mapper, der indeholder øvrige papirer fra ejerlavet.

Vi besluttede i bestyrelsen at støtte fonden Lyseng Idrætscenter ved at købe af to mursten af 1.000 kr. stykket. Stenene skal bruges til at opføre den nye idrætshal ved Lyseng. Dette vurderede vi ville være et stort aktiv for vores område og dermed også for vores ejerlav.

Vi har, efter flere henvendelser fra beboere på vejen, skrevet et brev til nr. 3 og bedt ejeren om at få gjort noget ved det areal, der hører til huset og vender ud mod vejen. Det har da også hjulpet lidt - nu kan Knud i hvert fald se, når han skal bakke bilen ud af garagen.

Bestyrelsen har indkøbt og opsat et "pas på mig"-skilt.

Vi har også indkøbt en bog om maleren Niels Bjerre (se hjemmesiden, hvor der er et afsnit om ham).

Vi har løbende ajourført hjemmesiden.

Velkomstfolderen er opdateret i maj måned.

Vi har lavet tre nyhedsbreve i løbet af året (februar, maj og december).

Der har været opstillet fem containere.

Vi efterlyser referaterne fra generalforsamlingerne følgende år: 1977, 1978, 1980, 1985, 1986, 1987, 1988 og 1999. Hvis nogen ved, hvor de er, så sig til, så vi kan få dem scannet ind på hjemmesiden.

Afholdte arrangementer i løbet af året:

- Fastelavnsfest. Tak til Lars og Dorte for et fint arrangement.
- Loppemarked. Rigtig god ide. I den forbindelse vil vi gerne takke Helle for et stort arbejde. (bestyrelsen bevilgede et lån på 500 kr. til arrangementet).
- Petanqueturning. Der desværre var ved at udvikle sig til en ny form for vandpolo pga. regn.
- Sommerfest. Bestyrelsen har indkøbt en luksus pavillon, som fik sin ilddåb og bestod med bravur! Her vil vi gerne takke Lars, Dorte, Peter og Ellen for et flot arrangement. Det var et sjovt "løb" (havebesøg), I havde lavet med mange gode poster.

Til sidst vil vi gerne takke vores "vejfotograf" Peter, som har leveret mange gode billeder fra de forskellige arrangementer til vores hjemmeside.

Fremlæggelse af revideret regnskab for 2006

Se vedlagte regnskab.

Containere

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Det betyder, at der i 2007 opstilles containere på følgende dage:

- Onsdag d. 4. april. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 20. april, Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 29. juni. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 19. oktober. Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 2. november. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.

Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris blev ikke vedtaget.

Forslag om ændret møntpris til 15 kr. blev vedtaget. Det blev også besluttet, at der skal opsættes separat møntautomat for tørretumbleren.

Knud Hansen stopper med at sælge mønter. Ella Dalsgaard nr. 19 overtager møntsælget fra Knud. Jørgen Kristoffersen fortsætter med at sælge mønter.

Bestyrelsens forslag om at hæve kontingent til 1.000 kr./år blev vedtaget.

Vedligeholdelse af udendørsarealer

Bestyrelsen ønskede en debat om, hvordan de udendørsarealer skal vedligeholdes fremover. Jørgen Kristoffersen vil evt. tage en halvdel af vedligeholdelsen. Erik Simonsen har en ukrudtsbrænder til gas, som han ikke bruger mere. Den må gerne benyttes af ejerlavet.

Vagn Møller vil måske også tage en halvdel; ellers vil Torben.

Bestyrelsen arbejder videre med en plan.

Indkomne forslag

Forslag fra NBV nr. 27 blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder på at få opsat nyt parkering forbudt-skilt på vendepladsen.

Forslag fra NBV nr. 16 blev ikke vedtaget. Bestyrelsen indhenter tilbud på belægning af stien til næste generalforsamling.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer, 2007-2009

Lars Kvist, nr. 24, og Marianne Møller, nr. 31, blev valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Dalsgaard, nr. 19, blev valgt som revisor.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29, blev valgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

Tak til Søren Møller for opsyn med vaskehusene.

Lars og Dorte er ikke hjemme til fastelavn i år. Hvis der skal være fastelavnsfest, må der findes ny arrangør.

Torben og Uffe fik en flaske vin hver som tak for det udførte bestyrelsesarbejde i de forgangne to år.

På bestyrelsens vegne

Uffe Lund Lystbæk