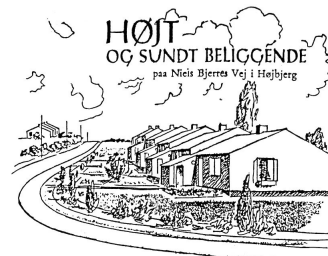


Generalforsamling

Referat 22. januar 2006



Valg af dirigent

Knud Hansen, nr. 1 blev valgt

Formandens beretning

Vi har afholdt 7 møder siden sidste generalforsamling.

De små punkter først:

Stioprettelsesarbejde ud for nr. 39.

Vi har lavet nyhedsbreve ca. hvert halve år.

Ajourført velkomstfolderen.

Budt velkommen til Erik Petersen, nr. 35.

Da containeren blev fyldt på rekordtid bestilte vi en ny, da alle ikke var kommet af med deres haveaffald.

Vi har brugt en del tid på at indkøbe dele og reparere den gamle tørretumbler.

Da denne gik i stykker for 117. gang og der skulle en omfattende reparation til, besluttede vi at indkøbe en ny vaskemaskine der skulle (i første omgang) erstatte den ødelagte centrifuge og en ny tørretumbler. Søren Brix, nr. 31 har i den forbindelse gjort et stort stykke arbejde med hensyn til at skaffe brochurer og tilbud på forskellige maskiner. Da Søren (som bruger af vaskehuset) tilbød at ville være "opsynsmand" i vaskehuset, besluttede vi at give ham den titel. Samtidig gav vi ham fuldmagt til udenom bestyrelsen, at ringe efter de rette folk, hvis der er noget der skal repareres. Hvis reparationerne overstiger 1.000 kr., skal han dog kontakte bestyrelsen inden han gør noget.

Vi vil gerne takke Søren for den store indsats han har ydet, og vi har i bestyrelsen været meget glade for den konstruktive kritik han har givet.

Bestyrelsen har i samarbejde med Knud Hansen, nr. 2 arrangeret 2 ture til Lokal Historisk samling. I den forbindelse vil vi gerne takke Knud for det fine initiativ, og fordi han med sin store viden på området har villet stå til rådighed ved begge ture.

Udover vaskemaskine og tørretumbler har vi indkøbt højtryksrensere, magnetstavle, tørresnor, klemmer, fugtstyret udluftning. Der er også lavet sokkel til de nye maskiner i vaskehuset.

Som I kan høre, har vi brugt mange penge. Men til gengæld er der også kommet penge i kassen. Hele 300,- kr har vi tjent på Danbolig. I forbindelse med hushandel (nr.35) bad de os om at tilsende vedtægter og andre papirer og det fik vi 300,- kr. for at gøre.

www.nielsbjerresvej.dk er blevet registreret og der er oprettet webhotel. I samarbejde med web-udvalget har Uffe Lystbæk nr. 33 lagt en del ind på siden.

Vi fik en opfordring fra Peter nr. 18 og Ulla nr. 16. Vi skulle undersøge hvad der var af muligheder for at lave fartbegrænsninger på vejen, da for høj fart stadig er et stort problem på vejen. Ikke så meget fra beboernes side, men mere besøgende, håndværkere o.lign. Regler for etablering af fartdæmpere blev gennemgået. Nedklassificering af vejen til privatvej synes ingen om, så der var stemning for at den nye bestyrelse arbejder videre med opsætning af skilt(e) "Pas på mig!" (Pigen med bolden). Opsætning vil ske ved nr. 8 og evt. et andet sted, efter aftale med beboer.

Den nye bestyrelse besluttede at overdrage sagen med servitutterne til en advokat, men da advokaten som Marianne har brugt som vejleder ved omskrivningen af servitutterne skulle pensioneres, kunne han ikke påtage sig hvervet. Han anbefalede advokat Hans Henriksen. Ham kontaktede vi så. Gennemgangen af sagsforløbet får I under punkt 4 på dagsordenen

Vi har også brugt en del tid på at indhente tilbud og finde frem til forskellige finansierings muligheder i forhold til projekt vaskehus vest. Dette vil også blive gennemgået senere under punkt 6 på dagsordenen.

Af arrangementer der har været i det forgangne år, som ikke har noget med bestyrelsen at gøre, skal nævnes vejfesten, som jo var god som altid. En tak til festudvalget. Og fastelavnsfesten som også var god og hyggelig. Tak til Lars og Dorthe Kvist, nr. 24 for det gode initiativ.

Fremlæggelse af revideret regnskab for 2005

Se vedlagte regnskab.

Regnskabet 2005 viser indtægter på godt 30.000 kr. og udgifter på godt 49.000 kr. Dette resulterer i et resultat på -19.000 kr. Ekstra udgifterne er primært kommet gennem renovation af Vaskehus Øst. Ejerlavets beholdning er herefter på ca. 27.000 kr.

Orientering samt debat om servitutændringer

Det stod klart at ombygning af Vaskehus Vest med deraf ændret funktionalitet er betinget af en servitutændring eller et tillæg til servitutterne. En servitutændring eller et tillæg til servitutterne vil kræve at samtlige medlemmer i ejerlavet godkender dette med underskrift. Der er således vetoret for hvert medlem.

Inden den nye bestyrelse skal arbejde videre med servitutterne, er det derfor nødvendigt med en forhåndsgodkendelse fra alle medlemmer, da et senere veto kun vil være spild af penge til advokat og spild af bestyrelsens tid. Flere af ejerlavets medlemmer ytrede ønske om at bruge denne veto. Derfor er arbejdet med både servitutter og ombygning af vaskehus til fælleshus indstillet.

Servitutterne som generalforsamlingen godkendte d. 28. januar 2004 bortfalder og tinglyses ikke. De tidligere tinglyste servitutter anvendes derfor fortsat. Den nye bestyrelse opfordres til at se på andre anvendelsesformål af Vaskehus Vest

Afstemning om servitutændringer

Bortfaldt

Orientering samt debat om finansiering af fælleshus i Vaskehus Vest og nedsættelse af byggeudvalg

Bortfaldt

Afstemning om finansiering og nedsættelse af byggeudvalg

Bortfaldt

Indkomne forslag

Ingen

Containere

Bestyrelsen forslag blev vedtaget. Det betyder, at der i 2006 opstilles container på følgende dage:

- Fredag d. 7. april. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 14. april, Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 16. juni. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 20. oktober. Opstilles ud for nr. 11 med åbningen op ad vejen.
- Fredag d. 27. oktober. Opstilles ud for nr. 25 med åbningen op ad vejen.

Fastlæggelse af kontingent og møntpris

Bestyrelsens forslag om uændret møntpris blev vedtaget. Der kan dog komme en regulering når betalingssystemet i Vaskehus Øst er færdiginstalleret.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem, 2006-2008

Majken Knudsen, nr. 18 blev nyvalgt bestyrelsesmedlem.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Ole Dalsgaard, nr. 19 blev valgt som revisor.

Jørgen Kristoffersen, nr. 29 blev valgt som revisorsuppleant.

Valg af medlemmer til byggeudvalg

Bortfaldt

Debat om træer og hjemmeside

Diskussion af hvordan man håndterer høje træer i naboens have eller manglende vedligehold af fortove. Man var enige om at man selv må diskutere det med naboen. Det er ikke noget bestyrelsen skal tage sig af. Problemstillingen nævnes dog i næste nyhedsbrev.

Forslag til nye ideer til hjemmesiden: Pulterkammeret. Gamle historier og fotos.

Eventuelt

Der har været meget hærværk på læskurene ved busstoppestederne. Beboerne opfordres til at være opmærksomme på dette. Husk at indbrud skal meldes til bestyrelsen, som så sørger for at alle beboere får besked. Det kan være at andre også kan have set noget.

Vedligeholdelse af fællesarealer har i år været mangelfuld, da ingen beboere har ønsket at påtage sig opgaven mod kontingentnedsættelse eller kontingentfritagelse. Den nye bestyrelse tager emnet op.

På bestyrelsens vegne

Uffe Lund Lystbæk